

ООО «ТК Новгородская»

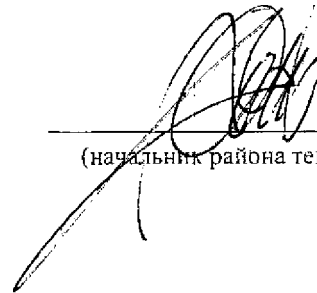
(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Котельная №2 п.Пола, ул. Пионерская 33

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)

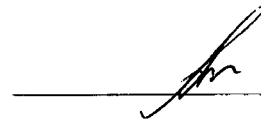


Прудников С.А.

(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»



М.В. Белова

«01» октября 2025 г.

(дата составления акта)

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Котельная №2 кад.№ 53:13:0095310:59, инв.№ 00003122, Новгородская обл., Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, п.Пола, ул. Пионерская 33в
- 2) Тепловые сети котельной №2, Новгородская обл., Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, п.Пола, ул. Пионерская 33в

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок». Документ утверждён приказом Минэнерго РФ от 14 мая 2025 года №511
- 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной

1.Общее:

1.1. Адрес расположения котельной Новгородская обл., Парфинский муниципальный район, Полавское сельское поселение, п.Пола, ул. Пионерская 33в

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.10.2025 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию –

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	Logano SK-745	KB-гм-0,63
вид топлива	газ	газ
мощность, Гкал/ч	0,63	0,58
год установки	2014	2006
техническое состояние котла	Котел в рабочем состоянии	Котел в рабочем состоянии
КПД	87,7	88,3
% износа	50	50

оборудование					
Марка	Сетевые насосы	Насосы ГВС	Насосы подпиточные	Насосы циркуляционные	Дымососы/вентиляторы
	WILO DPL 65/145-5,5/2 HWJ-202 HWJ-202		DL80/170-2.2/4WILO TOP-S 40/4 DMPN6/10		
Количество, шт.	1 2 2		1 1	-	-
износ	50				

1.3. Установленная мощность котельной: 1,21 Гкал/час, Располагаемая мощность: 0,93 Гкал/час

1.4. Подключенная нагрузка: 0,57 Гкал/час

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: соответствует

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт оборудования проводился;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного оборудования):

2024 год: Капитальный ремонт не проводился.

2025 год – Капитальный ремонт не проводился.

1.7. Экологическая обстановка:

Источники выбросов вредных и загрязняющих веществ котельной инвентаризованы, нормативы выбросов утверждены. Контроль за выбросом вредных и загрязняющих веществ котельной производится ежегодно согласно-плану-графика проведения замеров, разработанного в рамках проекта ПДВ, проекта инвентаризации источников выбросов. Отходы, образующиеся на котельной паспортизованы, заключены договора со специализированными лицензированными организациями на вывоз отходов. Размеры санитарно-защитной зоны не установлены.

1.8. Топливо:

- основное топливо: газ;

- аварийный вид топлива: отсутствует.

1.9. Показатели котельной за 2024 г.

		котельная №2 п.Пола, ул. <u>Пионерская 33</u>	
Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%		
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт.ч/Гкал		
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	145.89	
Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:	Гкал	988.69	
население :	Гкал	988.69	
- на отопление	Гкал	988.69	
- горячее водоснабжение	Гкал		
бюджетные организации:	Гкал		
- на отопление	Гкал		
- горячее водоснабжение	Гкал		
прочие :	Гкал		
- на отопление	Гкал		
- горячее водоснабжение	Гкал		
Интенсивность отказов котельного оборудования			

1.10. Проведенные экспертизы промышленной безопасности:

21.08.2025 г. ТО

14.07.2023 г. ЭПБ ГРУ

1.11. Рост экономически обоснованного тарифа за 2022-2026 годы:

01.07.2022г.-01.12.2022г. – 3864,29 руб. за 1 Гкал

01.12.2022 г – 31.06.2023г. – 4212,08 руб. за 1 Гкал

01.07.2023г.-31.06.2024г. – 4212,08 руб. за 1 Гкал

01.07.2024г.-31.06.2025г. – 4797,55 руб. за 1 Гкал.

01.07.2025 г. – 31.06.2026 г – 5724,84 руб. за 1 Гкал

1.12. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: присутствует;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: присутствует;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: присутствует.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.2. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: наличие нагаров на внутренних поверхностях нагрева котлов №1 и 3.

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной дальнейшая эксплуатация возможна.

5. *Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

По результатам технического обследования рекомендуется произвести чистку и промывку котлов.

Сведения о тепловых сетях

1. *Общее:*

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Новгородская обл., Парфинский муниципальный район, п. Пола

1.2.1. Характеристика тепловых сетей (на 01.10.2025 г.):

Номер участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал под.тр-да (1-39)	Теплоизоляционный материал обр.тр-да (1-39)
487	20,00	0,15	0,15	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
488	15,00	0,15	0,15	Надземная	Пенополиуретан	Пенополиуретан
492	5,00	0,08	0,08	Подземная бесканальная		
928	126,00	0,08	0,08	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
930	70,00	0,08	0,08	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
932	50,00	0,08	0,08	Надземная	Пенополиуретан	Пенополиуретан
934	5,00	0,08	0,08	Надземная	Пенополиуретан	Пенополиуретан
936	35,00	0,05	0,05	Надземная	Пенополиуретан	Пенополиуретан
938	15,00	0,08	0,08	Надземная	Пенополиуретан	Пенополиуретан
939	5,00	0,08	0,08	Надземная		
942	11,00	0,05	0,05	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
951	126,00	0,08	0,08	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
956	52,00	0,05	0,05	Подземная бесканальная		
958	48,00	0,05	0,05	Подземная бесканальная		
962	5,00	0,02	0,02	Подземная бесканальная		

964	5,00	0,02	0,02	Подземная бесканальная		
966	13,00	0,05	0,05	Надземная	Пенополиуретан	Пенополимербетон
968	10,00	0,05	0,05	Подвальная		
970	18,00	0,05	0,05	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
972	11,00	0,05	0,05	Подвальная		
974	22,00	0,05	0,05	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1361	70,00	0,07	0,07	Подземная бесканальная		
1362	15,00	0,08	0,08	Надземная	Пенополиуретан	Пенополиуретан
1365	5,00	0,08	0,08	Надземная	Пенополиуретан	Пенополиуретан
1368	0,00	0,02	0,02	Подвальная		
1370	0,00	0,02	0,02	Подвальная		
1510	50,00	0,05	0,05	Надземная	Пенополимербетон	Пенополиуретан
1512	9,00	0,05	0,05	Надземная	Пенополиуретан	Пенополиуретан
1514	60,50	0,13	0,13	Надземная	Пенополиуретан	Пенополиуретан
1520	198,50	0,08	0,08	Надземная	Пенополиуретан	Пенополиуретан
1521	66,00	0,08	0,08	Надземная	Пенополиуретан	Пенополиуретан
1530	37,00	0,05	0,05	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1654	51,00	0,05	0,05	Надземная		
1660	25,00	0,05	0,05	Надземная	Пенополимербетон	Пенополиуретан
1662	28,00	0,05	0,05	Надземная	Пенополиуретан	Пенополиуретан

Примечание: номера участков указаны в соответствие со схемой (**Приложение №1**)

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 3,8 кгс/см², на входе в котельную – 3,0 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 86%;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2024 год – капитальный ремонт не проводился;

2025 года – капитальный ремонт не проводился.

1.6 Показатели котельной за 2024 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха tнв=-27°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха tнв=-27°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	3,8	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	3,0	
Процент износа трубопроводов	%	50	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2024г. – 0 2025г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2024г. – 0 2025г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: шурфовый контроль согласно графика 2024-2025 г.г

2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. *Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.

Предусмотреть ежегодные замены тепловых сетей и сетей ГВС в объеме не менее 5% от общего объема тепловых сетей.

Приложение №1

