

ООО «ТК Новгородская»

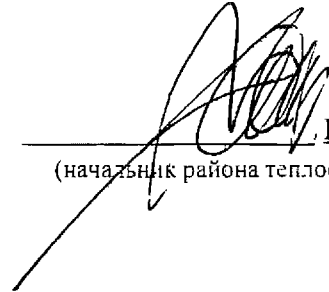
(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ


Котельная №7 п. Парфино ул. К.Маркса д.104

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)


_____, Прудников С.А.
(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»


_____, М.В. Белова

«01» октября 2025 г.

(дата составления акта)

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Котельная №7, кад. № 53:11:0000000:1506, инв. № 00003126, адрес: Новгородская область, Парфинский район, ул. Карла Маркса д.104
 - 2) Тепловые сети котельной №7 рп. Парфино, Парфинского района, Новгородской области
- Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):
- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - 3) «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок». Документ утверждён приказом Минэнерго РФ от 14 мая 2025 года №511
 - 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
 - 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
 - 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
 - 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о котельной

1.Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: №7 , кад. № 53:11:0000000:1506, инв. № 00003126, адрес: Новгородская область, Парфинский район, ул. Карла Маркса д.104

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.10.2025 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – **2005 г.**

порядковый № котла	№1	№2
марка котла	КВС-1-095	КВС-1-095
вид топлива	газ	газ
мощность, Гкал/ч	1,0	1,0
год установки	2005	2005
техническое состояние котла		
КПД	85,5	84,3
% износа	64	64

оборудование					
Марка	Сетевые насосы	Насосы ГВС	Насосы подпиточные	Насосы циркуляционные	Дымососы/вентиляторы
Количество, шт.	К 100-65-200 К80-50-200/18 2	-	К-65-50-160 1	-	-
износ					

1.3. Установленная мощность котельной: 2 Гкал/час, Располагаемая мощность: 0,901 Гкал/час

1.4. Подключенная нагрузка: 0,504 Гкал/час

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: соответствует

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт оборудования проводился;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного оборудования):

2024 год: Капитальный ремонт не проводился.

2025 год – Капитальный ремонт не проводился.

1.7. Экологическая обстановка:

Источники выбросов вредных и загрязняющих веществ котельной инвентаризованы, нормативы выбросов утверждены. Контроль за выбросом вредных и загрязняющих веществ котельной производится ежегодно согласно-плану-графика проведения замеров, разработанного в рамках проекта ПДВ, проекта инвентаризации источников выбросов. Отходы, образующиеся на котельной паспортизованы, заключены договора со специализированными лицензированными организациями на вывоз отходов. Размеры санитарно-защитной зоны не установлены.

1.8. Топливо:

- основное топливо: газ;

- аварийный вид топлива: отсутствует.

1.9. Показатели котельной за 2024 г.

Наименование показателя	Единица измерения	Котельная №7 п.Парфино ул.Карла Маркса д.104	
		Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	78,32	
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт.ч/Гкал	63	
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	191,14	
Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:	Гкал	828,5	
население :	Гкал	828,5	
- на отопление	Гкал	828,5	
- горячее водоснабжение	Гкал		
бюджетные организации:	Гкал		
- на отопление	Гкал		
- горячее водоснабжение	Гкал		
прочие :	Гкал		
- на отопление	Гкал		
- горячее водоснабжение	Гкал		
Интенсивность отказов котельного оборудования		-	

1.10. Проведенные экспертизы промышленной безопасности:

20.08.2025 г. ЭПБ (здание котельной).

25.09.2023 г. ЭПБ (дымовая труба).

20.07.2023 г. ЭПБ(горелки)

14.07.2023 г. ЭПБ ГРУ

1.11. Рост экономически обоснованного тарифа за 2022-2026 годы:

01.07.2022г.-01.12.2022г. – 3864,29 руб. за 1 Гкал

01.12.2022 г – 31.06.2023г. – 4212,08 руб. за 1 Гкал

01.07.2023г.-31.06.2024г. – 4212,08 руб. за 1 Гкал

01.07.2024г.-31.06.2025г. – 4797,55 руб. за 1 Гкал.

01.07.2025 г. – 31.06.2026 г – 5724,84 руб. за 1 Гкал

1.12. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: отсутствует;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: отсутствует;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: отсутствует.

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: наличие нагаров на внутренних поверхностях нагрева котлов .

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*
Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной дальнейшая эксплуатация возможна.

5. *Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

По результатам технического обследования рекомендуется произвести чистку и промывку котлов.

Сведения о тепловых сетях

1.Общее:

1.1.Адрес расположения тепловых сетей: п.Парфино Новгородской области

1.2.1. Характеристика тепловых сетей (на 01.10.2025 г.):

Номер участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Внутренний диаметр обратного трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Год прокладки трубопровода	Назначение участка	Теплоизоляционный материал под.тр-да (1-39)	Теплоизоляционный материал обр.тр-да (1-39)
575	17,00	0,10	0,10	Надземная	2019	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
577	21,00	0,10	0,10	Подземная бесканальная	2015	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
579	16,00	0,08	0,08	Надземная	2019	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
580	11,00	0,07	0,07	Надземная	1991	Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
583	15,00	0,07	0,05	Подземная канальная	1991	Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
584	21,00	0,07	0,07	Подземная канальная	1991	Отопление		
587	22,00	0,05	0,05	Подземная канальная	1991	Отопление		
588	59,20	0,08	0,08	Надземная	2015	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
590	48,00	0,08	0,08	Надземная	2015	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
592	21,00	0,05	0,05	Надземная	2015	Отопление	Пенополиуретан	Пенополимербетон

607	6,00	0,08	0,07	Надземная	1991	Отопление	URSA GEOMаты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEOMаты М-11 из стеклянного штапельного волокна
608	78,00	0,10	0,08	Надземная	2015	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
610	13,50	0,07	0,07	Надземная	1991	Отопление	URSA GEOMаты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEOMаты М-11 из стеклянного штапельного волокна
612	28,00	0,05	0,03	Надземная	1991	Отопление	URSA GEOMаты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEOMаты М-11 из стеклянного штапельного волокна
615	15,00	0,05	0,05	Подземная бесканальная	1991	Отопление		
619	26,00	0,05	0,05	Надземная	2015	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
621	7,00	0,05	0,05	Надземная	1991	Отопление	URSA GEOMаты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEOMаты М-11 из стеклянного штапельного волокна
622	38,00	0,05	0,05	Надземная	1991	Отопление	URSA GEOMаты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEOMаты М-11 из стеклянного штапельного волокна
625	11,00	0,05	0,05	Надземная	2015	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
626	38,00	0,08	0,07	Надземная	2019	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
630	74,00	0,07	0,07	Надземная	2019	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
632	10,00	0,07	0,07	Надземная	2019	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
634	14,00	0,07	0,07	Надземная	2019	Отопление	Пенополиуретан	Плиты минераловатные полужесткие марки 100

638	30,00	0,07	0,07	Подземная канальная	1991	Отопление		
643	32,00	0,08	0,08	Подземная бесканальная	1991	Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
649	19,00	0,08	0,08	Надземная	1991	Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
654	57,00	0,10	0,08	Надземная	1991	Отопление		
657	6,00	0,07	0,07	Надземная	1991	Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
658	10,00	0,08	0,07	Надземная	1991	Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
661	25,00	0,08	0,07	Надземная	1991	Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
662	20,00	0,08	0,07	Надземная	1991	Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
666	35,00	0,05	0,05	Надземная	1991	Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
669	6,00	0,07	0,07	Надземная	1991	Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
682	27,00	0,03	0,03	Подземная бесканальная	1991	Отопление		
683	62,00	0,05	0,05	Надземная	2015	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
685	15,00	0,05	0,05	Подземная бесканальная	1991	Отопление		

688	20,00	0,05	0,05	Надземная	2015	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
689	30,00	0,05	0,05	Надземная	1991	Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
698	12,50	0,08	0,08	Надземная	1991	Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
700	46,00	0,10	0,10	Надземная	2015	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
702	23,00	0,07	0,05	Надземная	2019	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
707	17,00	0,05	0,05	Надземная	2015	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
709	25,00	0,05	0,05	Подземная бесканальная	1991	Отопление		
715	25,00	0,05	0,05	Надземная	1991	Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
718	7,00	0,10	0,10	Надземная	2015	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
720	13,00	0,10	0,10	Подземная бесканальная	2015	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
722	33,00	0,08	0,07	Надземная	2015	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан
1360	18,00	0,05	0,05	Надземная	1991	Отопление		
1632	12,00	0,08	0,07	Надземная	1991	Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

1634	22,00	0,08	0,07	Надземная	1991	Отопление	URSA GEOMаты М-11 из стеклянного штапельного волокна	URSA GEOMаты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1812	10,00	0,05	0,05	Надземная		Отопление		
1814	33,00	0,08	0,07	Надземная	2015	Отопление	Пенополиуретан	Пенополиуретан

Примечание: номера участков указаны в соответствие со схемой (**Приложение №1**)

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 4,2кгс/см², на входе в котельную – 3,2кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 83%;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2024 год – капремонт теплосетей не проводился;

2025 года – капремонт теплосетей не проводился.

1.6 Показатели котельной за 2019 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха tнв=-27°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха tнв=-27°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	4,2	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	3,2	
Процент износа трубопроводов	%		
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2024г. – 0 2025г. - 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2024г. – 0 2025г. - 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: шурфовый контроль согласно графика 2024-2025 г.г
- 2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.

Предусмотреть ежегодные замены тепловых сетей и сетей ГВС в объеме не менее 5% от общего объема тепловых сетей.

