

ООО «ТК Новгородская»

(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

**ОТЧЕТ**

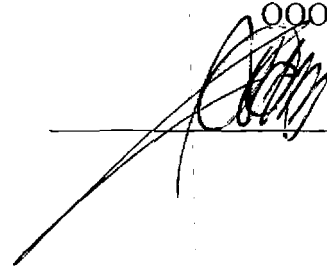
**ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

Котельная БМК Норд Старорусский район д. Б. Козона ул. Мира 16

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)

Начальник Старорусского района теплоснабжения

ООО «ТК Новгородская»




/С. А. Прудников /

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора

Главный инженер ООО «ТК Новгородская»



/М.В. Белова /

«01» октября 2025 г.

## Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

### Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Тепловые сети котельной БМК Норд Кад. № 53:17:0220101:730 инв. №00-12728 Старорусский район д. Б. Козона ул. Мира 16

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок». Документ утверждён приказом Минэнерго РФ от 14 мая 2025 года №511);
- 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115<sup>0</sup>С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуальнo-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:**

Сведения о тепловых сетях

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: Кад. № 53:17:0220101:730 инв. №00-12728 Старорусский район д. Б. Козона

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.10.2025 г.):

Номер участка	Год прокладки тр-да	Материал тр-да	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал тр-да	Примечание
3457	2014	сталь	9	0,07	0,07	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3460	1986	сталь	19	0,08	0,08	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3462	1986	сталь	4	0,05	0,05	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3466	1986	сталь	28	0,08	0,08	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3468	1986	сталь	15	0,05	0,05	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3472	1986	сталь	17	0,05	0,05	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3476	1986	сталь	49	0,08	0,08	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3478	1986	сталь	32	0,05	0,05	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3482	1986	сталь	10	0,05	0,05	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	

3486	1986	сталь	10	0,15	0,15	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3488	1986	сталь	8	0,15	0,15	Подвальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3490	1986	сталь	2	0,15	0,15	Подвальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3492	1986	сталь	8	0,08	0,08	Подвальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3494	1986	сталь	21	0,08	0,08	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3500	1986	сталь	27	0,026	0,026	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3502	1986	сталь	1	0,026	0,026	Подвальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3504	1986	сталь	1	0,026	0,026	Подвальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3506	1986	сталь	1	0,026	0,026	Подвальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3508	1986	сталь	36	0,15	0,15	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3510	1986	сталь	41	0,15	0,15	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3512	1986	сталь	72	0,15	0,15	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

3514	1986	сталь	35	0,026	0,026	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3524	1986	сталь	22	0,026	0,026	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3526	1986	сталь	8	0,026	0,026	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3528	1986	сталь	110	0,026	0,026	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
5561	2014	сталь	12	0,07	0,07	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

**Примечание:** номера участков указаны в соответствие со схемой (Приложение №1)

**1.3. Давление теплоносителя:**

на выходе из котельной – 3 кгс/см<sup>2</sup>, на входе в котельную – 2,0 кгс/см<sup>2</sup>.

**1.4. Температура теплоносителя:**

95/70 0С в зависимости от температуры наружного воздуха.

**1.5. Состояние тепловых сетей:**

- уровень фактического износа тепловых сетей – 71%;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2024 год – Капитальный ремонт не проводился

2025 год – Капитальный ремонт не проводился

**1.6 Показатели котельной за 2024 г.:**

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
<b>1. Показатели теплоносителя</b>			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха t <sub>нв</sub> = -27°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха t <sub>нв</sub> = -27°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см <sup>2</sup>	3,0	

Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см <sup>2</sup>	2,0	
Процент износа трубопроводов	%	71	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2024 г. – 0 2025 г. – 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2024 г. – 0 2025 г. – 0	

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования не проводились
- 2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*  
Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

*5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.

Предусмотреть ежегодные замены тепловых сетей и сетей ГВС в объеме не менее 5% от общего объема тепловых сетей.

Приложение №1  
 Схема котельной БМК Норд  
 с номерами участков

