

(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

АКТ

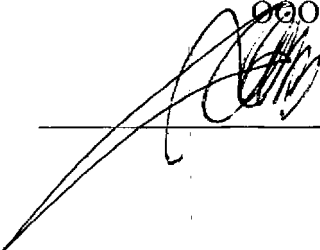
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Котельная Лакто-Новгород г. Старая Русса ул. Строителей д.2

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)

Начальник Старорусского района теплоснабжения

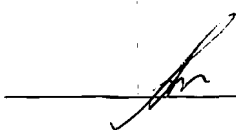
ООО «ТК Новгородская»


_____/С. А. Прудников/

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора

Главный инженер ООО «ТК Новгородская»


_____/М.В. Белова/

«01» октября 2025 г.

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Тепловые сети котельной Лакто-Новгород кад. № 53:00:0000000:41 инв№00004134 г. Старая Русса ул. Строителей д.2
Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):
 - 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
 - 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
 - 3) «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок». Документ утверждён приказом Минэнерго РФ от 14 мая 2025 года №511)
 - 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
 - 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
 - 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
 - 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

Сведения о тепловых сетях

1. Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: кад. № 53:00:0000000:41 инв. № 00004134
Новгородская область г. Старая Русса ул. Строителей

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.10.2025 г.):

Номер участка	Год прокладки тр-да	Материал тр-да	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего тр-да, м	Внутренний диаметр обратного тр-да, м	Вид прокладки тепловой сети	Теплоизоляционный материал тр-да	Примечание
3229	1980	сталь	1	0,15	0,15	Подвальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3231	1980	сталь	148	0,15	0,15	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3233	1980	сталь	145	0,125	0,125	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3235	1980	сталь	5	0,07	0,07	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3237	1989	сталь	9	0,07	0,07	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	
3239	1989	сталь	116	0,07	0,07	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна	

3241	2015	сталь	21	0,07	0,07	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3243	2015	сталь	30	0,07	0,07	Надземная	Пенополиуре тан
3245	2015	сталь	10	0,07	0,07	Подземная канальная	Пенополиуре тан
3249	1980	сталь	86	0,125	0,125	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3251	1980	сталь	11	0,125	0,125	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3265	1980	сталь	15	0,125	0,125	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3267	1980	сталь	47	0,08	0,08	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3271	1980	сталь	6	0,125	0,125	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3275	2015	сталь	14	0,05	0,05	Надземная	Пенополиуре тан
3277	2017	сталь	12	0,05	0,05	Подземная канальная	Пенополиуре тан
3281	1980	сталь	47	0,15	0,15	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3283	1980	сталь	7	0,05	0,05	Надземная	URSA GEO маты М-11 из

							стеклянного штапельного волокна
3287	1980	сталь	22	0,15	0,15	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
3289	1980	сталь	7	0,15	0,15	Подземная канальная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
5582	2015	сталь	1	0,05	0,05	Надземная	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
5584	2015	сталь	9	0,05	0,05	Подземная канальная	Пенополиуретан
5585	2015	сталь	25	0,05	0,05	Надземная	Пенополиуретан

Примечание: номера участков указаны в соответствие со схемой (Приложение №1)

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – 3 кгс/см², на входе в котельную – 2,0 кгс/см².

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 0С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 84%;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2024 год – Капитальный ремонт не проводился

2025 год – Капитальный ремонт не проводился

1.6 Показатели котельной за 2024 г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
-------------------------	-------------------	----------------------	------------

1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха $t_{нв} = -27^{\circ}\text{C}$
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха $t_{нв} = -27^{\circ}\text{C}$
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	3,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,0	
Процент износа трубопроводов	%	84	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2024 г. – 0 2025 г. – 0	
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2024 г. – 0 2025 г. – 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: при визуальном осмотре обнаружены очаги коррозии трубопроводов в местах пересечения с фундаментами зданий, в местах отсутствия дренажных устройств для отвода воды из тепловых сетей, местах подтопления тепловых сетей канализационными стоками.

2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см. таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети пригодны к эксплуатации после выполнения плановых текущих и капитальных работ. Отсутствует дренаж для отвода ливневых и сточных вод из лотков тепловых сетей.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.

Предусмотреть ежегодные замены тепловых сетей и сетей ГВС в объеме не менее 5% от общего объема тепловых сетей.

Приложение №1

Схема котельной Лакто-Новгород

с номерами участков

