

ООО «ТК Новгородская»


(наименование организации (лица), проводившего техническое обследование)

ОТЧЕТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

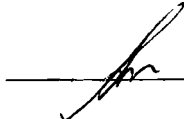
Котельная №5 г.Валдай Новгородской области

(наименование источника теплоснабжения, муниципального образования)

Г.Е.Поплавский /  /
(начальник района теплоснабжения)

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»

 / М.В. Белова /

01.10.2025 г

Общее описание системы теплоснабжения

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- четырехтрубная;
- температурный график – 95/70 °С.

Сведения об организации, предоставляющей услуги в сфере теплоснабжения:

ООО «ТК Новгородская».

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

- 1) Котельная №5 175400, Новгородская обл, г.Валдай, ул.Победы д,68
- 2) Тепловые сети котельной №5 г.Валдай Новгородской области

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 3) «Правила технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок». Документ утверждён приказом Минэнерго РФ от 14 мая 2025 года №511
- 4) Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности "Правила промышленной безопасности опасных производственных объектов, на которых используется оборудование, работающее под избыточным давлением"
- 5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см²), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115⁰С) с изменениями № 1, 2, 3
- 6) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)
- 7) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

**По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения
было установлено следующее:**

Сведения о котельной

1.Общее:

1.1. Адрес расположения котельной: 175400, Новгородская обл, г.Валдай, ул.Победы д,68

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.10.2025 г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1977.

порядковый № котла	№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7
марка котла	ТВГ-1,5	ТВГ-1,5	ТВГ-1,5	ТВГ-1,5	КВС -1	КВС -1	КВС -1
вид топлива	газ	газ	газ	газ	газ	газ	газ
мощность, Гкал/ч	1,6	1,6	1,5	1,5	1	1	1
год установки	1984	1982	1980	2025	2005	2005	2005
техническое состояние котла	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в наладке	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии	котел в рабочем состоянии
КПД	89,7	89,9	89,9		75	79	79
% износа	75	70	85	0	50	50	50

оборудование					
Марка	Сетевые насосы	Насосы ГВС	Насосы подпиточные	Насосы циркуляционные	Дымососы/вентиляторы
	K290/30 Насос консольный NESO 200-150-400	K50-32-125 K 8/18	K65-50-160	K 80-65-160	Дутьевой вентилятор ВД-2,7
Количество, шт.	3	2	1	2	
износ	50	50	50	50	

1.3. Установленная мощность котельной: 9,2 Гкал/час, Располагаемая мощность: 4,983 Гкал/час

1.4. Подключенная нагрузка: 7,29 Гкал/час

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: имеется дефицит мощности

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см.таблицу п. 1.2.

- наличие капитального ремонта оборудования - капитальный ремонт оборудования не требуется;

- замена оборудования за последние 3 года проводилась по плану

1.7. Экологическая обстановка:

Источники выбросов вредных и загрязняющих веществ котельной инвентаризованы, нормативы выбросов утверждены. Контроль за выбросом вредных и загрязняющих веществ котельной производится ежегодно согласно-плану-графика проведения замеров, разработанного в рамках проекта ПДВ, проекта инвентаризации источников выбросов. Отходы, образующиеся на котельной паспортизованы, заключены договора со специализированными лицензированными организациями на вывоз отходов. Размеры санитарно-защитной зоны не установлены.

1.8. Топливо:

- основное топливо: газ;
- аварийный вид топлива: отсутствует.

1.9. Показатели котельной за 2025г.

Наименование показателя	Единица измерения	Котельная №5	
		Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%		
Удельный расход электрической энергии на собственные нужды за год	кВт.ч/Гкал	19,01	
Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг.у.т./Гкал	207,67	
Полезный отпуск конечным потребителям (реализация), в том числе:	Гкал	9567,9	
население :	Гкал	7277,51	
- на отопление	Гкал	2655,33	
- горячее водоснабжение	Гкал	1399,69	
бюджетные организации:	Гкал		
- на отопление	Гкал	329,28	
- горячее водоснабжение	Гкал	44,51	
прочие :	Гкал		
- на отопление	Гкал	506,66	
- горячее водоснабжение	Гкал	10,25	
Интенсивность отказов котельного оборудования			

1.10. Проведенные экспертизы промышленной безопасности:

Экспертиза промышленной безопасности газового оборудования (заключение экспертизы промышленной безопасности №81204380/2469-2018)

1.11. Рост экономически обоснованного тарифа за 2023-2025 годы:

01.07.2023г.-30.06.2024г. – 4212,08 руб. за 1 Гкал

01.07.2024г.-12.12.2024 – 4797,55 руб. за 1 Гкал

с 12.12 2024- 5724,87р

1.12. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: **регулирует оператор;**
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: **отсутствует;**
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: **имеется;**
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: **имеется автоматика, отвечающая за сбор и передачу данных на телефон диспетчерской службы.**

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: нет дефектов.

2.2. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: наличие нагаров на внутренних поверхностях нагрева котла №5.

2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии

2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: нет дефектов.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Котельное оборудование находится в рабочем состоянии.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

После проведения необходимого планового ремонта оборудования котельной дальнейшая эксплуатация возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

На источнике теплоснабжения отсутствует система химводоподготовки, тем самым не выдерживаются требуемые параметры качества воды в системе теплоснабжения и как следствие снижается срок службы основного, вспомогательного оборудования и тепловых сетей. Требуется на основании анализов исходной воды установить систему химводоподготовки.

Сведения о тепловых сетях

1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: г.Валдай Новгородской области

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.10.2025 г.):

Sys	Наименование начала участка	Наименование конца участка	Длина участка, м	Внутренний диаметр подающего трубопровода, м	Вид прокладки тепловой сети	Материал трубопровода	Год прокладки трубопровода	Дата ремонта подающего трубопровода	Назначение участка	Теплоизоляционный материал под.тр-да (1-39)
1277	Котельная5	тк1	7,70	0,21	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1279	тк1	Победы70	12,20	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1282	тк1	тк2	27,90	0,21	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1283	тк2	тк3	26,90	0,21	Подземная канальная	сталь б/у	1977		Отопление	Пенополиуретан
1284	тк3	тк18	22,50	0,20	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1285	тк18	тк19	31,00	0,20	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
1287	тк19	дом29	8,00	0,03	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отопление	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

129 4	тк3	тк4	19,40	0,21	Подземная канальная	сталь б/у	1977		Отоплен ие	Пенополиурета н
129 6	тк4	дом3 3	2,00	0,03	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
129 9	тк4	тк5	29,30	0,21	Подземная канальная	сталь б/у	1977		Отоплен ие	Пенополиурета н
130 1	тк5	дом3 5	2,00	0,02	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
130 4	тк19	тк20	16,00	0,21	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
130 6	тк20	дом2 7	8,00	0,03	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
130 9	тк20	тк21	26,50	0,21	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
131 1	тк21	дом2 5	8,30	0,03	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
131 9	тк21	отв на дом6 2	10,00	0,13	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
132 1	отв на дом62	тк22	12,70	0,13	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

132 3	тк22	дом6 0	8,50	0,03	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
132 7	отв на дом62	дом6 2	80,00	0,03	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
133 1	тк21	отв на дом2 1	40,00	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
133 3	отв на дом21	дом2 1	8,00	0,03	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
133 6	отв на дом21	тк23	20,00	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
133 8	тк22	Лени на 54	45,00	0,13	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
134 1	тк23	тк23а	124,0 0	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
134 3	тк23а	Лени на23	9,00	0,02	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
134 6	тк23а	тк24	62,00	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

134 7	тк24	тк30	40,00	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1966	16.04.20 25	Отоплен ие	Пенополиурета н
134 8	тк30	тк31	25,00	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
135 4	тк31	дом4 б	13,00	0,03	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
135 8	тк30	ввод в здан ие	75,00	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1966	17.04.20 25	Отоплен ие	Пенополиурета н
136 2	тк24	дом2 0	6,00	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
136 5	тк24	тк26	59,00	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
137 0	тк26	тк28	34,00	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966	14.11.20 24	Отоплен ие	Пенополиурета н
137 1	тк28	тк29	18,50	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
137 3	тк29	дс Тере мок	8,00	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
137 6	тк26	тк27	35,00	0,13	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
137 8	тк27	Лени на13	33,50	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного

										штапельного волокна
138 2	тк27	Бело ва34	66,00	0,15	Подвальная	сталь б/у	2015	01.10.20 22	Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
138 7	тк5	тк6	12,50	0,21	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
138 8	тк6	тк7	17,50	0,21	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
138 9	тк6	тк14а	180,0 0	0,21	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
139 5	тк14а	отв на откл дом	32,00	0,21	Подземная канальная	сталь б/у	1977		Отоплен ие	Пенополиурета н
139 7	отв на откл дом	Гогол я14	46,00	0,21	Подвальная	сталь б/у	1977		Отоплен ие	Пенополиурета н
139 8	Гоголя 14	тк14в	35,00	0,15	Подземная канальная	сталь	1977	04.09.20 18	Отоплен ие	Пенополиурета н
139 9	тк14в	тк14б	27,00	0,15	Подземная канальная	сталь	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
140 1	тк14б	тк14	20,00	0,15	Подземная канальная	сталь	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
140 4	тк14	Комс омол ьский 50	7,50	0,13	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного

										штапельного волокна
141 4	тк14	стык1 50	80,00	0,15	Подземная канальная	сталь	1977	03.09.20 18	Отоплен ие	Пенополиурета н
141 6	стык15 0	стык 150	14,00	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1977	31.08.20 18	Отоплен ие	Пенополиурета н
141 8	стык 150	стык1 50	29,00	0,15	Подземная канальная	сталь	1977	31.08.20 18	Отоплен ие	Пенополиурета н
142 3	стык15 0	тк15	20,00	0,15	Подземная канальная	сталь	1977	04.09.20 18	Отоплен ие	Пенополиурета н
142 5	тк15	Комс омол ьский 44	7,20	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
142 8	тк15	тк16	18,00	0,15	Подземная канальная	сталь	1977	31.08.20 18	Отоплен ие	Пенополиурета н
142 9	тк16	тк17	2,00	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
143 1	тк17	Гагар ина2 6	55,00	0,09	Подземная канальная	сталь	1966	06.08.20 25	Отоплен ие	Пенополиурета н
143 7	тк16	стык ремо нта	24,00	0,13	Подземная канальная	сталь	1977	31.08.20 18	Отоплен ие	Пенополиурета н
143 9	стык ремонт а	дом3 4/34	89,00	0,13	Подвальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
144 7	Гоголя 14	Бело ва40	80,00	0,21	Подвальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
144 9	Белова 40	отв ДШИ	95,00	0,10	Подвальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

145 1	отв ДШИ	ДШИ	15,00	0,03	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
146 0	тк7	тк8	104,5 0	0,21	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
146 2	тк8	Васи льева 1	43,30	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
146 5	тк8	тк9	22,00	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1966	01.07.20 25	Отоплен ие	Пенополиурета н
146 7	тк9	Побе ды43	8,70	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
146 9	Побед ы43	стык8 0	17,90	0,08	Подвальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
147 0	стык80	жд	30,00	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
147 4	тк9	Комс омол ьский 61	20,00	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1966	01.07.20 25	Отоплен ие	Пенополиурета н
147 7	стык у гибдд	отв на дом5 16	110,0 0	0,15	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
147 9	тк11	тк12	22,20	0,13	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

148 1	тк11	Комс омол ьский 51	17,00	0,07	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
148 4	отв на дом51 б	тк11	46,00	0,13	Подземная канальная	сталь	1977	05.06.20 15	Отоплен ие	Пенополиурета н
149 0	тк12	тк12а	19,00	0,13	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
149 2	тк12а	Комс омол ьский 41	6,00	0,13	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
149 8	тк12а	дом 39	70,00	0,10	Подземная бесканальн ая	сталь	1977	05.06.20 16	Отоплен ие	Пенополиурета н
402 1	дом34/ 34	Гагар ина3 0	16,00	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
435 7	дом20	лени на20	12,00	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
493 9	тк22	икд	38,20	0,07	Подземная канальная	сталь б/у	2024		Отоплен ие	Пенополиурета н
147 6	Комсо мольск ий61	стык у гибд д	75,00	0,15	Подвальная	сталь б/у	1966		Отоплен ие	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
375 7	Котель ная5	тк2	2,00	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
375 9	тк2	тк3	26,90	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного

										штапельного волокна
376 1	тк3	тк18	22,50	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
376 3	тк18	дом3 1	9,50	0,03	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
376 6	тк18	отв дом2 9	31,00	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
376 8	отв дом29	дом2 9	8,00	0,02	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
377 1	отв дом29	отв дом2 7	16,00	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
377 3	отв дом27	дом2 7	8,00	0,02	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
377 6	отв дом27	тк21	26,50	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
377 8	тк21	дом2 5	8,30	0,02	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
378 1	тк21	тк22	22,70	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного

										штапельного волокна
378 3	тк22	Лени на54	45,00	0,07	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
378 8	тк22	дом6 0	8,50	0,03	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
379 1	тк21	дом2 3	18,00	0,02	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
379 4	тк21	отв на дом2 1	40,00	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
379 6	отв на дом21	дом2 1	8,00	0,02	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
379 9	отв на дом21	тк23	20,00	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
381 1	тк27	тк26	35,00	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
381 3	тк27	мкд	33,50	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
381 5	тк26	тк28	34,00	0,04	Подземная канальная	сталь б/у	1966	03.12.20 24	ГВС	Скорлупы минераловатн ые

									оштукатуренные
381 7	тк28	тк29	18,50	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966	ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
381 9	тк29	дс Тере ьмок	8,00	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1966	ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
382 2	тк3	тк4	19,40	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966	ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
382 5	тк4	дом3 3	2,00	0,03	Подземная канальная	сталь б/у	1966	ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
382 8	тк4	тк5	29,30	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966	ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
383 0	тк5	дом3 5	2,00	0,02	Подземная канальная	сталь б/у	1966	ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
383 3	тк5	тк6	12,50	0,10	Подземная канальная	сталь б/у	1966	ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
383 5	тк6	тк14а	180,0 0	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1966	ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
383 7	тк14а	отв на Гогол я14	32,00	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1966	ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного

										штапельного волокна
384 0	отв на Гоголя 14	Гогол я14	46,00	0,08	Подвальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
384 3	Гоголя 14	тк14в	35,00	0,10	Подземная канальная	полипро пилен	1977	04.09.20 18	ГВС	Пенополиурета н
384 5	тк14в	тк14б	27,00	0,10	Подземная канальная	полипро пилен	1977	04.09.20 18	ГВС	Пенополиурета н
384 7	тк14б	тк14	20,00	0,10	Подземная канальная	полипро пилен	1977	06.09.20 18	ГВС	Пенополиурета н
385 0	тк14	тк13	51,00	0,08	Подземная канальная	полипро пилен	1977		ГВС	Пенополиурета н
385 2	тк13	тк11	15,00	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
385 4	тк11	тк12	22,20	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
385 6	тк12	тк12а	19,00	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
385 8	тк12а	дом4 1	6,00	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
386 1	тк14	тк15	143,0 0	0,07	Подземная канальная	полипро пилен	1977	31.08.20 18	ГВС	Пенополиурета н
386 3	тк15	Комс омол ьский 44	7,20	0,03	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

386 6	тк15	тк16	18,00	0,07	Подземная канальная	полипро пилен	1977		ГВС	Пенополиурета н
386 8	тк16	дом 34	24,00	0,07	Подземная канальная	полипро пилен	1977	31.08.20 18	ГВС	Пенополиурета н
387 1	дом 34	дом3 4/34	89,00	0,08	Подвальная	сталь б/у	1966		ГВС	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

387 4	Гоголя 14	отв на Бело ва 34	70,00	0,08	Подвальная	сталь б/у	1966		ГВ С	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
387 5	отв на Белова 34	отвод Бело ва34	95,00	0,10	Подземная канальная	полипро пилен	2017	05.06.20 17	ГВ С	Пенополиурет ан
387 7	отв на Белова 34	Бело ва40	10,00	0,08	Подвальная	сталь б/у	1966		ГВ С	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
388 4	тк23	МКД	110,0 0	0,06	Подземная канальная	полипро пилен	1977		ГВ С	Пенополиурет ан
401 9	дом34/ 34	дом3 0	16,00	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВ С	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
494 1	тк22	мкд	38,20	0,04	Подземная канальная	нж сталь	2024		ГВ С	Пенополиурет ан
435 3	тк6	чд	17,50	0,03	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВ С	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
375 1	Котель ная5	тк1	7,70	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВ С	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
464 9	отвод Белова 34	мкд	95,00	0,10	Подземная канальная	полипро пилен	2017	05.06.20 17	ГВ С	Пенополиурет ан
465 3	стык80	тк27	51,00	0,08	Подземная канальная	полипро пилен	1966	01.10.20 22	ГВ С	Фенольный поропласт ФЛ монолит
488 9	тк21	тк22	22,70	0,08	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВ С	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна
375 3	тк1	Побе ды70	12,20	0,05	Подземная канальная	сталь б/у	1966		ГВ С	URSA GEO маты М-11 из стеклянного штапельного волокна

465	отвод Белова	стык							Маты минераловатн ые прошивные марки 100
4	34	80	15,00	0,10		сталь б/у	1977		

1.3. Давление теплоносителя:

на выходе из котельной – **3,2 кгс/см²**, на входе в котельную – **2,5 кгс/см²**.

1.4. Температура теплоносителя:

95/70 °С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – **75%**;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2023 год – капремонт теплосетей не проводился;

2024 год – капремонт теплосетей проводился на 106м.

2025 год – капремонт теплосетей проводился на 212м.

1.6 Показатели котельной за 2025г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
1. Показатели теплоносителя			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха tнв=-27°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха tнв=-27°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см ²	3,2	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см ²	2,5	
Процент износа трубопроводов	%	75	
Количество отказов тепловых сетей в год			вынужденные отключения участков тепловой сети с ограничением отпуска тепловой энергии потребителям
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед/км	2023г. – 0 2024г. - 0	

Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед/(Гкал/ч)	2023г. – 0	
		2024г. – 0	
		2025г. – 0	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту с приложением фотоматериалов, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

- 2.1. Наличие коррозии на участках сетей: обследования не проводились
2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: см.таблицу п. 1.2.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

Тепловые сети соответствуют техническим требованиям.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется: производить ежегодные контрольные вскрытия трубопроводов со сроком службы более 10 лет для определения срока дальнейшей эксплуатации и составления планов по замене трубопроводов, при планировании использовать трубы стальные электросварные в ППУ изоляции.

Предусмотреть ежегодные замены тепловых сетей и сетей ГВС в объеме не менее 5% от общего объема тепловых сетей.