

Согласовано:

Заместитель главы Администрации
Любытинского Муниципального
округа по инфраструктуре
А.П.Игнатъев



Утверждаю:

Заместитель генерального директора,
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»
М.В.Белова

Разработал:
Начальник службы КИПиА и газа
Любытинского района теплоснабжения
Д.В.Арефьев



**План подготовки Любытинского района теплоснабжения
к отопительному сезону 2026-2027 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.)**

| №п/п | Наименование | Описание | Примечание |
|---|--|--|------------|
| 1. Общие сведения по системе теплоснабжения Любытинского округа теплоснабжения | | | |
| 1.1 | БМК №1 | | |
| 1.1.1 | Адрес котельной | п.Любытино ул.Советов | |
| 1.1.2 | топливо | газ | |
| 1.1.3 | С персоналом/без персонала | Без персонала | |
| 1.1.4 | Установленная мощность, Гкал\час | 1,72 | |
| 1.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3\час | | |
| 1.1.6 | Температурный график | 95-70С (качественное регулирование) | |
| 1.1.7 | Вид оказываемых услуг, отопление и горячее водоснабжение\отопление | отопление | |
| 1.2 | Тепловые сети: | | |
| 1.2.1 | Общая протяженность, км | 1,442 | |
| 1.2.2 | Тип прокладки | подземная канальная, подземная бесканальная, воздушная | |
| 1.2.3 | Тип изоляции | ППУ, ППУ ОЦ Стекловата/стеклоткань | |
| 2.1 | БМК №2 | | |
| 2.1.1 | Адрес котельной | п.Любытино ул.Речная | |
| 2.1.2 | топливо | газ | |
| 2.1.3 | С персоналом/без персонала | Без персонала | |
| 2.1.4 | Установленная мощность, Гкал\час | 2,15 | |

| | | | |
|------------|---|--|--|
| 2.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м ³ /час | | |
| 2.1.6 | Температурный график | 95-70С (качественное регулирование) | |
| 2.1.7 | Вид оказываемых услуг, отопление и горячее водоснабжение\отопление | отопление | |
| 2.2 | Тепловые сети: | | |
| 2.2.1 | Общая протяженность, км | 1,794 | |
| 2.2.2 | Тип прокладки | подземная канальная, подземная бесканальная, воздушная | |
| 2.2.3 | Тип изоляции | ППУ,ППУ ОЦ Стекловата,стеклоткань | |
| 3.1 | БМК №3 | | |
| 3.1.1 | Адрес котельной | п.Любытино ул.Боровичская | |
| 3.1.2 | топливо | газ | |
| 3.1.3 | С персоналом/без персонала | Без персонала | |
| 3.1.4 | Установленная мощность,Гкал\час | 0,77 | |
| 3.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м ³ /час | | |
| 3.1.6 | Температурный график | 95-70С (качественное регулирование) | |
| 3.1.7 | Вид оказываемых услуг, отопление и горячее водоснабжение\отопление | отопление | |
| 3.2 | Тепловые сети: | | |
| 3.2.1 | Общая протяженность, км | 0,314 | |
| 3.2.2 | Тип прокладки | подземная канальная, подземная бесканальная, воздушная | |
| 3.2.3 | Тип изоляции | ППУ,ППУ ОЦ | |
| 4.1 | Котельная 1,96 МВт | | |
| 4.1.1 | Адрес котельной | с.Зарубино ул.Артема | |
| 4.1.2 | топливо | газ | |
| 4.1.3 | С персоналом/без персонала | Без персонала | |
| 4.1.4 | Установленная мощность,Гкал\час | 2,53 | |
| 4.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м ³ /час | | |
| 4.1.6 | Температурный график | 95-70С (качественное регулирование) | |
| 4.1.7 | Вид оказываемых услуг, отопление и горячее водоснабжение\отопление | Отопление и горячее водоснабжение/отопление | |
| 4.2 | Тепловые сети: | | |
| 4.2.1 | Общая протяженность, км | 2,869 | |

| | | | |
|-------|--|--|--|
| 4.2.2 | Тип прокладки | подземная канальная, подземная бесканальная, воздушная | |
| 4.2.3 | Тип изоляции | ППУ,ППУ ОЦ Стекловата/стеклоткань | |
| 5.1 | ПУ-350 | | |
| 5.1.1 | Адрес котельной | с.Зарубино ул.Обломовка | |
| 5.1.2 | топливо | газ | |
| 5.1.3 | С персоналом/без персонала | Без персонала | |
| 5.1.4 | Установленная мощность,Гкал\час | 0,3 | |
| 5.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3\час | | |
| 5.1.6 | Температурный график | 95-70С (качественное регулирование) | |
| 5.1.7 | Вид оказываемых услуг, отопление и горячее водоснабжение\отопление | Отопление | |
| 5.2 | Тепловые сети: | | |
| 5.2.1 | Общая протяженность, км | 0,429 | |
| 5.2.2 | Тип прокладки | подземная, бесканальная, воздушная | |
| 5.2.3 | Тип изоляции | ППУ,ППУ ОЦ | |
| 6.1 | ПУ-350 | | |
| 6.1.1 | Адрес котельной | п.Любытино ул.В.Иванова | |
| 6.1.2 | топливо | газ | |
| 6.1.3 | С персоналом/без персонала | Без персонала | |
| 6.1.4 | Установленная мощность,Гкал\час | 0,3 | |
| 6.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3\час | | |
| 6.1.6 | Температурный график | 95-70С (качественное регулирование) | |
| 6.1.7 | Вид оказываемых услуг, отопление и горячее водоснабжение\отопление | Отопление | |
| 6.2 | Тепловые сети: | | |
| 6.2.1 | Общая протяженность, км | 0,415 | |
| 6.2.2 | Тип прокладки | Подземная бесканальная, воздушная | |
| 6.2.3 | Тип изоляции | ППУ Стекловата/стеклоткань | |
| 7.1 | ПУ-120 | | |
| 7.1.1 | Адрес котельной | п.Любытино ул.В.Иванова | |
| 7.1.2 | топливо | газ | |
| 7.1.3 | С персоналом/без персонала | Без персонала | |
| 7.1.4 | Установленная мощность,Гкал\час | 0,1 | |
| 7.1.5 | Расчетный расход | | |

| | | | |
|------------|--|--|--|
| | теплоносителя на выходе с источника, м3\час | | |
| 7.1.6 | Температурный график | 95-70С (качественное регулирование) | |
| 7.1.7 | Вид оказываемых услуг, отопление и горячее водоснабжение\отопление | Отопление | |
| 7.2 | Тепловые сети: | | |
| 7.2.1 | Общая протяженность, км | 0,086 | |
| 7.2.2 | Тип прокладки | Подземная бесканальная, воздушная | |
| 7.2.3 | Тип изоляции | ППУ ОЦ | |
| 8.1 | ПУ-60 | | |
| 8.1.1 | Адрес котельной | п.Любытино ул.Советов | |
| 8.1.2 | топливо | газ | |
| 8.1.3 | С персоналом/без персонала | Без персонала | |
| 8.1.4 | Установленная мощность, Гкал\час | 0,05 | |
| 8.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3\час | | |
| 8.1.6 | Температурный график | 95-70С (качественное регулирование) | |
| 8.1.7 | Вид оказываемых услуг, отопление и горячее водоснабжение\отопление | Отопление | |
| 8.2 | Тепловые сети: | | |
| 8.2.1 | Общая протяженность, км | 0,014 | |
| 8.2.2 | Тип прокладки | Подземная бесканальная | |
| 8.2.3 | Тип изоляции | ППУ | |
| 9.1 | ПУ-240 | | |
| 9.1.1 | Адрес котельной | д.Большой Городок ул.Магистральная | |
| 9.1.2 | топливо | газ | |
| 9.1.3 | С персоналом/без персонала | Без персонала | |
| 9.1.4 | Установленная мощность, Гкал\час | 0,21 | |
| 9.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3\час | | |
| 9.1.6 | Температурный график | 95-70С (качественное регулирование) | |
| 9.1.7 | Вид оказываемых услуг, отопление и горячее водоснабжение\отопление | Отопление | |
| 9.2 | Тепловые сети: | | |
| 9.2.1 | Общая протяженность, км | 0,157 | |
| 9.2.2 | Тип прокладки | подземная канальная, подземная бесканальная, воздушная | |
| 9.2.3 | Тип изоляции | ППУ, ППУ ОЦ, | |

| | | стекловата/стеклоткань | |
|-------------|--|-------------------------------------|--|
| 10.1 | БМК №1 | | |
| 10.1.1 | Адрес котельной | п.Неболчи ул.Комсомольская | |
| 10.1.2 | топливо | газ | |
| 10.1.3 | С персоналом/без персонала | Без персонала | |
| 10.1.4 | Установленная мощность, Гкал\час | 0,52 | |
| 10.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3\час | | |
| 10.1.6 | Температурный график | 95-70С (качественное регулирование) | |
| 10.1.7 | Вид оказываемых услуг, отопление и горячее водоснабжение\отопление | Отопление | |
| 10.2 | Тепловые сети: | | |
| 10.2.1 | Общая протяженность, км | 0,728 | |
| 10.2.2 | Тип прокладки | Подземная бесканальная, воздушная | |
| 10.2.3 | Тип изоляции | ППУ, ППУ ОЦ | |
| 11.1 | БМК №2 | | |
| 11.1.1 | Адрес котельной | п.Неболчи ул.Школьная | |
| 11.1.2 | топливо | газ | |
| 11.1.3 | С персоналом/без персонала | Без персонала | |
| 11.1.4 | Установленная мощность, Гкал\час | 0,34 | |
| 11.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3\час | | |
| 11.1.6 | Температурный график | 95-70С (качественное регулирование) | |
| 11.1.7 | Вид оказываемых услуг, отопление и горячее водоснабжение\отопление | Отопление | |
| 11.2 | Тепловые сети: | | |
| 11.2.1 | Общая протяженность, км | 0,338 | |
| 11.2.2 | Тип прокладки | Подземная бесканальная | |
| 11.2.3 | Тип изоляции | ППУ | |
| 12.1 | Котельная №2 | | |
| 12.1.1 | Адрес котельной | с.Шереховичи ул.Федорковская | |
| 12.1.2 | топливо | уголь | |
| 12.1.3 | С персоналом/без персонала | с персоналом | |
| 12.1.4 | Установленная мощность, Гкал\час | 1,08 | |
| 12.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3\час | | |
| 12.1.6 | Температурный график | 95-70С (качественное регулирование) | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| 12.1.7 | Вид оказываемых услуг, отопление и горячее водоснабжение\отопление | Отопление и горячее водоснабжение/отопление | |
| 12.2 | Тепловые сети: | | |
| 12.2.1 | Общая протяженность, км | 0,622 | |
| 12.2.2 | Тип прокладки | Подземная бесканальная, воздушная | |
| 12.2.3 | Тип изоляции | стекловата\стеклоткань | |
| 2. Технологические нарушения | | | |
| | 2022-2023 | Количество отключений | Место отключения |
| | По причине отключения электроэнергии | 23 | БМК№1.2.3 (Люб), БМК№1,2(Неб), ТГУ 60.120,350 (Люб), котельная 1,96 МВт, ТГУ 350(Зар), кот№2 (Шер) |
| | По причине отключения холодного водоснабжения | 2 | БМК№2,3 (Любытино) |
| | По причине технического отказа оборудования котельной | 0 | |
| | По причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа | 6 | Тепловые сети котельные №2,3 |
| | По причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления | 0 | |
| | 2023-2024 | Количество отключений | Место отключения |
| | По причине отключения электроэнергии | 51 | БМК№1.2.3 (Люб), БМК№1,2(Неб), ТГУ 60.120,350 (Люб), котельная 1,96 МВт, ТГУ 350(Зар), кот№2 (Шер) |
| | По причине отключения холодного водоснабжения | 5 | БМК№2,3 (Любытино) Кот.1,96МВт(зар) |
| | По причине технического отказа оборудования котельной | 0 | |
| | По причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа | 2 | БМК№2 (Любытино) Кот.1,96МВт(зар) |
| | По причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления | 0 | |
| | 2024-2025 | Количество отключений | Место отключения |
| | По причине отключения электроэнергии | 36 | БМК№1.2.3 (Люб), БМК№1,2(Неб), ТГУ 60.120,350 (Люб), |

| | | | |
|---|--|---|---|
| | | | котельная 1,96 МВт, ТГУ 350(Зар), кот№2 (Шер) |
| | По причине отключения холодного водоснабжения | 2 | БМК№1 (Любытино) Кот№2(Шер) |
| | По причине технического отказа оборудования котельной | 0 | |
| | По причине технического отказа на тепловых сетях из- за высокого износа | 1 | БМК №1 |
| | По причине технического отказа на тепловых сетях из- за резкого перепада давления | 0 | |
| | 2025-2026 | Количество отключений | Место отключения |
| | По причине отключения электроэнергии | 26 | БМК№1.2.3 (Люб), БМК№1,2(Неб),ТГУ 60 (Люб), котельная 1,96 МВт, ТГУ 240 ТГУ 350(Зар), кот№2 (Шер) |
| | По причине отключения холодного водоснабжения | | |
| | По причине технического отказа оборудования котельной | 1 | кот№2 (Шер) |
| | По причине технического отказа на тепловых сетях из- за высокого износа | 2 | котельная 1,96 МВт |
| | По причине технического отказа на тепловых сетях из- за резкого перепада давления | 0 | |
| 3. Мероприятия организационного характера: | | | |
| 1 | Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийных служб | Выписка из штатного расписания с расстановкой персонала | До 8 сентября 2026 года |
| 2 | Положение о диспетчерской службе | Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу | |
| 3 | Перечень производственных инструкции для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования опасных производственных объектов | Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу | |
| 4 | Утвержденные эксплуатационные и производственные инструкции | Предоставляются на источниках теплоснабжения имеется | |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 5 | Проверка знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии и проверка знаний руководителей в области промышленной безопасности | Копии протоколов предоставляются с пакетом документов к оценочному листу | |
| 6 | Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте | Срок выполнения ежеквартально с 1 апреля 2026 года по окончание отопительного сезона, результат заносится в журнал противоаварийных тренировок | |
| 7 | Организационно-распорядительные документы(распоряжения) о назначении лиц, ответственных за осуществление производственного контроля | Срок выполнения постоянно | |
| 8 | Утвержденные инструкции по охране труда, а также утвержденный порядок производственных работ повышенной опасности с оформлением нарядов-допусков в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения | Предъявляются на источниках теплоснабжения | |
| 9 | Программа противоаварийных тренировок согласно правил промышленной безопасности | предоставляются с пакетом документов к оценочному листу | |
| 10 | Утвержденные температурные графики, проверка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения | Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2026 года | |
| 11 | Инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды, режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных | Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2026 года | БМК№1.2.3 (Люб), БМК№1,2(Неб) котельная 1,96 МВт, в наличии |
| 12 | Акты разграничения балансовой принадлежности | Реестр предоставляются с пакетом документов к оценочному листу | |
| 13 | Паспорта котлов,дымовых труб | Предоставляются на источниках теплоснабжения | |

| | | | |
|---|--|--|---------------------|
| 14 | Утвержденные режимные карты и технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний | предоставляются с пакетом документов к оценочному листу | |
| 15 | Разработка НТД об организации ремонтного производства планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта | предоставляются с пакетом документов к оценочному листу | |
| 16 | Проведение инвентаризации запасов материалов для выполнения внеплановых (аварийных) работ в соответствии с перечнем запасов материалов (аварийный запас) | Срок выполнения до 15 сентября 2026 года | |
| 4. Мероприятия технического характера: | | | |
| 1 | Техническое освидетельствование котлового оборудования и акты гидравлических испытаний на котловом оборудовании. с отметками в паспорте оборудования | Срок выполнения в соответствии с паспортом оборудования | |
| 2 | Осмотр здания, сооружений объектов теплоснабжения в том числе дымовых труб | Срок выполнения до 15 апреля по 30 апреля 2026 года | |
| 3 | Шурфовка тепловых сетей | Срок выполнения в соответствии с графиком | График в приложении |
| 4 | Очистка и промывка тепловых сетей | Срок выполнения с 15 мая по 01 сентября 2026 года(и после выполнения капитального ремонта) | |
| 5 | Измерение удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающего тока | Срок выполнения с 15 мая по 15 сентября 2026 года | |
| 6 | Испытание тепловых сетей максимальную температуру | Срок выполнения раз в 5 лет в соответствии с графиком | График в приложении |
| 7 | Проверка коммерческих узлов учета потребления газа и холодной воды | Срок выполнения в соответствии с графиком | График в приложении |
| 8 | Проведение гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей | Срок выполнения: после проведения капитального ремонта до начала отопительного сезона | |
| 9 | Проверка плотности, настройки и регулировки предохранительных клапанов | Срок выполнения: с 15 мая по 15 сентября 2026 года | |

| | | | |
|----|---|---|--------------------------|
| 10 | План-график выполнения капитального ремонта | Срок выполнения в соответствии с графиком | План-график в приложении |
|----|---|---|--------------------------|

Приложение:

- 1.График испытание тепловых сетей максимальную температуру;
2. График проверки коммерческих узлов учета потребления (газ,вода)
- 3.График проведения мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (шурфовка)
- 4.План-график выполнения капитального ремонта.