



Заместитель генерального директора,  
 Главный инженер ООО «ТК Новгородская»  
 М.В.Белова

РАЗРАБОТАЛ:  
 Начальник Крестецкого  
 района теплоснабжения  
 Л.М. Евдокимова  
 « 06 » апреля 2026 год

**План подготовки Крестецкого района теплоснабжения  
 к отопительному периоду 2026-2027г.г.  
 в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.**

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1.Общие сведения по системе теплоснабжения Крестецкого района теплоснабжения</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Котельная № 1</b>		
1.1.1	Адрес котельной	п. Крестцы, пер. Механизаторов, д. 9	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,86	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	34,4	
1.1.6	Температурный график	95-70 <sup>0</sup> С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,989	
1.2..	Тип прокладки	Подземная, надземная	
1.2.3	Тип изоляции	Пенополиуритан, Маты и плиты из минеральной ваты	
<b>2.1.</b>	<b>БМК № 13,5МВт</b>		
2.1.1	Адрес котельной	п. Крестцы, пер. Некрасова, д. 10а	
2.1.2	Топливо	газ	
2.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
2.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	11,61	
2.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	464,4	
2.1.6	Температурный график	95-70 0 С (качественное регулирование)	
2.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	горячее водоснабжение/ отопление	
2.2.	Тепловые сети:		
2.2.1	Общая протяженность, км	3,783	
2.2.2	Тип прокладки	Подземная, надземная	

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель генерального директора,  
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»  
М.В.Белова

РАЗРАБОТАЛ:  
Начальник Крестецкого  
района теплоснабжения  
Л.М. Евдокимова  
«15» апреля 2026 год

**План подготовки Крестецкого района теплоснабжения  
к отопительному периоду 2026-2027г.г.  
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.**

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по системе теплоснабжения Крестецкого района теплоснабжения</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Котельная № 1</b>		
1.1.1	Адрес котельной	п. Крестцы, пер. Механизаторов, д. 9	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,86	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	34,4	
1.1.6	Температурный график	95-70 <sup>0</sup> С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,989	
1.2..	Тип прокладки	Подземная, надземная	
1.2.3	Тип изоляции	Пенополиуритан, Маты и плиты из минеральной ваты	
<b>2.1.</b>	<b>БМК № 13,5МВт</b>		
2.1.1	Адрес котельной	п. Крестцы, пер. Некрасова, д. 10а	
2.1.2	Топливо	газ	
2.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
2.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	11,61	
2.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	464,4	
2.1.6	Температурный график	95-70 <sup>0</sup> С (качественное регулирование)	
2.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	горячее водоснабжение/ отопление	
2.2.	Тепловые сети:		
2.2.1	Общая протяженность, км	3,783	
2.2.2	Тип прокладки	Подземная, надземная	

2.2.3	Тип изоляции	Пенополиуритан, Маты и плиты из минеральной ваты	
<b>3.1</b>	<b>Котельная № 10</b>		
3.1.1	Адрес котельной	п.Крестцы, ул.Подгорная, д. 1	
3.1.2	Топливо	газ	
3.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
3.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	2,52	
3.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	100,8	
3.1.6	Температурный график	95-70 0 С (качественное регулирование)	
3.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
3.2.	Тепловые сети:		
3.2.1	Общая протяженность, км	2,427	
3.2.2	Тип прокладки	Подземная, надземная	
3.2.3	Тип изоляции	Пенополиуритан, Маты и плиты из минеральной ваты	
<b>4.1</b>	<b>Котельная №11</b>		
4.1.1	Адрес котельной	п. Крестцы, ул. Саши Бородулина, д. 62	
4.1.2	Топливо	газ	
4.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
4.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,08	
4.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	43,2	
4.1.6	Температурный график	95-70 0 С (качественное регулирование)	
4.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
4.2.	Тепловые сети:		
4.2.1	Общая протяженность, км	0,824	
4.2.2	Тип прокладки	Подземная, надземная	
4.2.3	Тип изоляции	Пенополиуритан, Маты и плиты из минеральной ваты	
<b>5.1</b>	<b>Котельная №12</b>		
5.1.1	Адрес котельной	п. Крестцы, ул. Московская, д. 28	
5.1.2	Топливо	газ	
5.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
5.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,4	
5.1.5	Расчетный расход теплоносителя	56	

	на выходе с источника, м3/час		
5.1.6	Температурный график	95-70 0 С (качественное регулирование)	
5.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
5.2.	Тепловые сети:		
5.2.1	Общая протяженность, км	1,073	
5.2.2	Тип прокладки	Подземная, надземная	
5.2.3	Тип изоляции	Пенополиуритан, Маты и плиты из минеральной ваты	
<b>6.1</b>	<b>Котельная №13</b>		
6.1.1	Адрес котельной	Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Заречная	
6.1.2	Топливо	газ	
6.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
6.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,08	
6.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	43,2	
6.1.6	Температурный график	95-70 0 С (качественное регулирование)	
6.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
6.2	Тепловые сети:		
6.2.1	Общая протяженность, км	0,439	
6.2.2	Тип прокладки	Подземная, надземная	
6.2.3	Тип изоляции	Пенополиуритан, Маты и плиты из минеральной ваты	
<b>7.1</b>	<b>Котельная №14</b>		
7.1.1	Адрес котельной	Крестецкий район, д. Новое Рахино, д. 92	
7.1.2	Топливо	газ	
7.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
7.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,72	
7.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	68,8	
7.1.6	Температурный график	95-70 0 С (качественное регулирование)	
7.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
7.2	Тепловые сети:		
7.2.1	Общая протяженность, км	0,657	
7.2.2	Тип прокладки	Подземная, надземная	
7.2.3	Тип изоляции	Пенополиуритан, Маты и	

		плиты из минеральной ваты	
<b>8.1</b>	<b>Котельная №15</b>		
8.1.1	Адрес котельной	п. Крестцы, ул. Карла Либкнехта, д. 88	
8.1.2	Топливо	газ	
8.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
8.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,72	
8.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	68,8	
8.1.6	Температурный график	95-70 0 С (качественное регулирование)	
8.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
8.2	Тепловые сети:		
8.2.1	Общая протяженность, км	1,803	
8.2.2	Тип прокладки	Подземная, надземная	
8.2.3	Тип изоляции	Пенополиуритан, Маты и плиты из минеральной ваты	
<b>9.1</b>	<b>Мини котельная д/с "Солнышко"</b>		
9.1.1	Адрес котельной	п. Крестцы ул. Лесная д.42	
9.1.2	Топливо	газ	
9.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
9.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,344	
9.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	13,76	
9.1.6	Температурный график	95-70 0 С (качественное регулирование)	
9.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
9.2	Тепловые сети:		
9.2.1	Общая протяженность, км	0,311	
9.2.2	Тип прокладки	Подземная, надземная	
9.2.3	Тип изоляции	Пенополиуритан, Маты и плиты из минеральной ваты	
<b>10.1</b>	<b>Мини котельная общежитие</b>		
10.1.1	Адрес котельной	п Крестцы ул. Лесная д.69	
10.1.2	Топливо	газ	
10.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
10.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,06	
10.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	2,4	

10.1.6	Температурный график	95-70 0 С (качественное регулирование)	
10.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
10.2	Тепловые сети:		
10.2.1	Общая протяженность, км	0,032	
10.2.2	Тип прокладки	Подземная, надземная	
10.2.3	Тип изоляции	Пенополиуритан, Маты и плиты из минеральной ваты	
<b>11.1</b>	<b>Термоблок газовый уличного типа "ТГУ-НОРД 300"</b>		
11.1.1	Адрес котельной	Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ул. Ямская д.156	
11.1.2	Топливо	газ	
11.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
11.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,258	
11.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	10,32	
11.1.6	Температурный график	95-70 0 С (качественное регулирование)	
11.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
11.2	Тепловые сети:		
11.2.1	Общая протяженность, км	0,171	
11.2.2	Тип прокладки	Подземная, надземная	
11.2.3	Тип изоляции	Пенополиуритан, Маты и плиты из минеральной ваты	
<b>12.1</b>	<b>Котельная №3</b>		
12.1.1	Адрес котельной	Крестецкий район, дер. Зайцево	
12.1.2	Топливо	уголь	
12.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
12.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,3	
12.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	52	
12.1.6	Температурный график	95-70 0 С (качественное регулирование)	
12.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
12.2	Тепловые сети:		
12.2.1	Общая протяженность, км	0,772	
12.2.2	Тип прокладки	Подземная, надземная	

12.2.3	Тип изоляции	Пенополиуритан, Маты и плиты из минеральной ваты	
<b>13.1</b>	<b>Котельная №4</b>		
13.1.1	Адрес котельной	Крестецкий район, дер. Ручьи	
13.1.2	Топливо	уголь	
13.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
13.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,6	
13.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	64	
13.1.6	Температурный график	95-70 0 С (качественное регулирование)	
12.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
13.2	Тепловые сети:		
13.2.1	Общая протяженность, км	0,647	
13.2.2	Тип прокладки	Подземная, надземная	
13.2.3	Тип изоляции	Пенополиуритан, Маты и плиты из минеральной ваты	

## **2. Технологические нарушения**

	<i>2023-2024г.г.</i>	<i>Количество отключений</i>	<i>Место отключения</i>
	по причине отключения электроэнергии	94	Котельные №1,3,4,10,11,12,13,15, БМК, ТГУ
	по причине отключения холодного водоснабжения	3	10,12
	по причине технического отказа оборудования котельной	-	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	34	тепловые сети котельных №№ 10,12, 13,15, БМК, ТГУ
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)	-	
	<i>2024-2025г.г.</i>	<i>Количество отключений</i>	<i>Место отключения</i>
	по причине отключения электроэнергии	86	Котельные №№ 1,3,4,10,11,12,13,15, БМК, ТГУ
	по причине отключения холодного водоснабжения	-	
	по причине технического отказа оборудования котельной	-	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	7	1,10, БМК, ТГУ
	по причине технического отказа	-	

	на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)		
	2025-2026г.г.	<i>Количество отключений</i>	<i>Место отключения</i>
	по причине отключения электроэнергии	68	Котельные ТГУ, №1,3,4,10,13,15
	по причине отключения холодного водоснабжения	1	БМК
	по причине технического отказа оборудования котельной	1	ТГУ
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	19	№1,3,4,10,14, ТГУ, БМК
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)	-	
<b>3. Мероприятия организационного характера:</b>			
1	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из штатного расписания с расстановкой персонала	До 8 сентября 2026 года
2	Положение о диспетчерской службе	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
3	Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования опасных производственных объектов	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
4.	Утвержденные эксплуатационные и производственные инструкции	Предъявляются на источниках теплоснабжения имеются	В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу
5.	Проверка знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии и проверка знаний руководителей в области промышленной безопасности	Копии протоколов предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
6.	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Срок выполнения: ежеквартально с 1 апреля 2026 года по окончание отопительного сезона, результат заносится в журнал проведения противоаварийных тренировок	
7.	Организационно - распорядительные документы	Срок выполнения: постоянно	Копии прикладываются к

	(распоряжения) о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных за осуществление производственного контроля		оценочному листу
8.	Утвержденные инструкции по охране труда, а также утвержденный порядок производства работ повышенной опасности с оформлением наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам – допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения	Предъявляются на источниках теплоснабжения	В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу
9.	Программы противоаварийных тренировок, согласно Правил промышленной безопасности	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
10.	Утвержденные температурные графики, проверка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2026 года	
11.	Инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды, режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2026 года	БМК, №1, №10, №12 в наличии
12.	Акты разграничения балансовой принадлежности	Реестр предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
13.	Паспорта котлов, дымовых труб	Предъявляются на источниках теплоснабжения	К оценочному листу прикладывается реестр паспортов
14.	Утвержденные режимные карты и технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
15.	Разработка НТД об организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
16.	Проведение инвентаризации запасов материалов для выполнения внеплановых (аварийных) работ в соответствии с перечнем запасов материалов (аварийный запас)	Срок выполнения до 15 сентября 2026 года	

<b>4. Мероприятия технического характера</b>			
1.	Техническое освидетельствование котлового оборудования и акты гидравлических испытаний на котловом оборудовании, с отметками в паспорте оборудования	Срок выполнения в соответствии с паспортом оборудования	Оформляется актом гидравлического испытания и делаются отметки в паспорте оборудования
2.	Осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения, в том числе дымовых труб	Срок выполнения с 15 апреля по 30 апреля 2026 года	Оформляется актами осмотра
3.	Шурфовка тепловых сетей	Срок выполнения: В соответствии с графиком	График в приложении
4.	Очистка и промывка тепловых сетей	Срок выполнения с 15 мая по 1 сентября 2026 года (и после выполнения капитального ремонта)	Оформляются актами
5.	Измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Срок выполнения: С 15 мая по 15 сентября 2026 года	
6.	Испытание тепловых сетей максимальную температуру	Срок выполнения раз в 5 лет в соответствии с графиком	График в приложении
7.	Поверка коммерческих узлов учета потребления газа и холодной воды	Срок выполнения: в соответствии с графиком	График в приложении
8.	Проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей	Срок выполнение: после выполнения капитального ремонта. до начала отопительного сезона	
9.	Проверка плотности, настройки и регулировки предохранительных клапанов	Срок выполнения: с 15 мая по 15 сентября 2026 года	Оформляется актом
10.	План–график выполнения капитального ремонта	Срок выполнения: в соответствии с графиком	План-график в приложении


Приложение:

1. График испытания тепловых сетей на максимальную температуру;
2. График поверки коммерческих узлов учета потребления (газ, вода);
3. График проведения мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (шурфовки);
4. План- график выполнения капитального ремонта.

**План  
капитального, среднего и текущего ремонта ООО "ТК Новгородская" на 2026 год**

№ п/п	Район теплоснабжения, наименование работ	Сроки исполнения
<b>I.</b>	<b>Концессионное соглашение №871 от 28.11.2022 года (№ 519 от 21.07.2021 для</b>	
3	Средний ремонт тепловой сети (Котельная №1) Теплосеть, Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, по ул.Механизаторов, пер.Механизаторов и пер.Спортивный, Кад.№ 53:06:0000000:1495. Инв.№ 00002089, протяженность 996м, замена участка тепловой сети: подземный компенсатор под проезжей частью ул. Механизаторов ДУ 89 протяженность 20 м.т.с.	18.05-22.05.2026
4	Средний ремонт. Замена Котла №1(инв.№ 00-008837) Котельной (котельная № 11), Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, ул Саши Бородулина, Кад.№ 53:06:0010128:30 инв№ 00002035	03.08-24.08.2026
5	Средний ремонт. Замена теплообменников в Здании котельной № 1 с дымовой трубой (котельная № 1) Новгородская область, Крестецкий район, пос.Крестцы, пер.Механизаторов, д.9 кад.№ 53:06:0010355:118 инв№ 00002043	01.07-10.07.2026
6	Средний ремонт. Замена Сетевого насоса( инв№№00-00009683) в Здании котельной № 14 (котельная № 14), Новгородская область, р-н Крестецкий, с/п Новорахинское, д Новое Рахино, д 92, Кад.№ 53:06:0090302:245 инв№ 00002039	13.07-17.07.2026
7	Средний ремонт. Замена Сетевого насоса( инв№00002161) в Котельной (котельная № 11), Новгородская область, р-н Крестецкий, Крестецкое городское поселение, рп Крестцы, ул Саши Бородулина, Кад.№ 53:06:0010128:30 инв№ 00002035	24.08-28.08.2026
1	Тепловые сети, Новгородская область, Крестецкий район, рп. Крестцы кадастровый номер 53:06:0000000:1499, инвентарный номер 0001421+ Протяженностью 3353 м, замена участка тепловой сети от ТК7 до ТК8 ДУ133мм протяженностью 72 м.т.с., ответвление ТС на МКД ул. Лесная д.24 ДУ 89мм протяженностью 12м.т.с	01.06-17.06.2026
2	Тепловые сети, Новгородская область, Крестецкий район, рп. Крестцы кадастровый номер 53:06:0000000:1499, инвентарный номер 0001421+, Протяженностью 3353 м, замена участка тепловой сети: подземный компенсатор между МКД ул. Островская д. 33 и МКД ул. Лесная д.34 , ДУ159мм протяженностью 24 м.т.с., ДУ108 мм протяженностью 12 м.т.с.	10.08-14.08.2026
1	Замена котлов №5,6 котельной ТГУ НОРД 300 (инвентарный номер 000008715) по адресу Крестецкий район, с. Ямская Слобода, ДРСУ-7	01.06-15.06.2026

Начальник Крестецкого района теплоснабжения



Л.М. Евдокимова