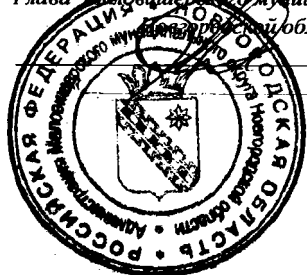


СОГЛАСОВАННО:

Глава Маловишерского муниципального округа



Д.Б. Платонов

2026 года

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора,
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»
М.В. Белова

«15» апреля 2026 г.

Разработал:
Начальник Новгородского
района теплоснабжения
А.П. Левчук
«15» апреля 2026 года

**План подготовки Маловишерского участка
Новгородского района теплоснабжения ООО "ТК Новгородская"
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.**

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по системе теплоснабжения Маловишерского участка			
1.1.	Котельная № 2	Газовый блок-модуль	
1.1.1	Адрес котельной	Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, город Малая Вишера, улица 1 Мая, дом 70	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,86	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	10,178	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
1.2	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,51	
1.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная канальная, подземная бесканальная	
1.2.3	Тип изоляции	Скорлупа ППУ, Маты и плиты из минеральной ваты марки 75	
1.1.	Котельная № 3	Газовый блок-модуль	
1.1.1	Адрес котельной	Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, город Малая Вишера, улица 1 Мая, дом 3а	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,26	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	3,247	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
1.2	Тепловые сети:		

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.2.1	Общая протяженность, км	0,14	
1.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная бесканальная	
1.2.3	Тип изоляции	Маты минераловатные с покрытием из стеклопластика, ППУ ПЭ	
1.1.	Котельная № 5		
1.1.1	Адрес котельной	Новгородская область, р-н Маловишерский, Маловишерское городское поселение, г Малая Вишера, пер Новгородский, д 3а	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	с персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,90	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	14,000	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
1.2	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	1,40	
1.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная канальная, подземная бесканальная	
1.2.3	Тип изоляции	Маты минераловатные с покрытием из стеклопластика, ППУ ПЭ	
1.1.	Котельная № 6		
1.1.1	Адрес котельной	Новгородская область, р-н Маловишерский, Маловишерское городское поселение, г Малая Вишера, ул. Новгородская, д 12а/18	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	с персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	3,54	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	762,000	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
1.2	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	2,95	
1.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная канальная, подземная бесканальная, подвальная	
1.2.3	Тип изоляции	Маты минераловатные с покрытием из стеклопластика, ППУ ПЭ, ППУ Оц	
1.1.	Котельная № 7		
1.1.1	Адрес котельной	Новгородская область, р-н Маловишерский, Маловишерское городское поселение, г Малая Вишера, ул. Московская, д 36а	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	с персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	2,86	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	101,975	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
1.2	Тепловые сети:		

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.2.1	Общая протяженность, км	1,64	
1.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная канальная, подземная бесканальная	
1.2.3	Тип изоляции	Маты минераловатные с покрытием из стеклопластика, ППУ ПЭ, ППУ Оц	
1.1.	Котельная № 8		
1.1.1	Адрес котельной	Новгородская область, р-н Маловишерский, Маловишерское городское поселение, г Малая Вишера, ул Гагарина, д 14а	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	с персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,90	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	51,799	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
1.2	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	1,47	
1.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная канальная, подземная бесканальная	
1.2.3	Тип изоляции	Маты минераловатные с покрытием из стеклопластика, ППУ ПЭ, ППУ Оц	
1.1.	Котельная № 9		
1.1.1	Адрес котельной	Новгородская область, р-н Маловишерский, г Малая Вишера, ул Школьная, д 146	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,31	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	20,928	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
1.2	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	1,25	
1.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная канальная, подземная бесканальная	
1.2.3	Тип изоляции	Маты минераловатные с покрытием из стеклопластика, ППУ ПЭ, ППУ Оц	
1.1.	Котельная № 10		
1.1.1	Адрес котельной	Новгородская область, р-н Маловишерский, Маловишерское городское поселение, г Малая Вишера, пер Набережный 2-й, д 20а	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	с персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	4,40	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	43,014	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление и горячее водоснабжение	
1.2	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	1,18	

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная канальная, подземная бесканальная	
1.2.3	Тип изоляции	Маты минераловатные с покрытием из стеклопластика, ППУ ПЭ, ППУ Оц	
1.1.	Котельная № 11	Газовый блок-модуль	
1.1.1	Адрес котельной	Новгородская область, Маловишерский муниципальный район, городское поселение Маловишерское, город Малая Вишера, улица Лесная, дом 206	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	6,47	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	64,251	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление и горячее водоснабжение	
1.2	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	4,10	
1.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная канальная, подземная бесканальная, подвальная	
1.2.3	Тип изоляции	Маты минераловатные с покрытием из стеклопластика, ППУ ПЭ, ППУ Оц	
1.1.	Котельная № 12		
1.1.1	Адрес котельной	Новгородская область, Маловишерский район, пос. Большая Вишера, ул. Первомайская, д. 11-а	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	с персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	5,85	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	167,555	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление и горячее водоснабжение	
1.2	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	3,81	
1.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная канальная, подземная бесканальная	
1.2.3	Тип изоляции	Маты минераловатные с покрытием из стеклопластика, ППУ ПЭ, ППУ Оц	
1.1.	БМК 6 МВт	Газовый блок-модуль	
1.1.1	Адрес котельной	Маловишерский муниципальный район, Маловишерское городское поселение, город Малая Вишера, улица Мерецкова з/у 5	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	5,16	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	91,728	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление и горячее водоснабжение	
1.2	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	3,79	

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
1.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная канальная, подземная бесканальная, подвальная	
1.2.3	Тип изоляции	Маты минераловатные с покрытием из стеклопластика, ППУ ПЭ, ППУ Оц	
1.1.	Котельная № 18		
1.1.1	Адрес котельной	Новгородская область, Маловишерский район, г. Малая Вишера, ул. Октябрьская, д. 36	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,21	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	129,959	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
1.2	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,31	
1.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная канальная, подземная бесканальная	
1.2.3	Тип изоляции	Маты минераловатные с покрытием из стеклопластика, ППУ ПЭ, ППУ Оц	
2. Технологические нарушения			
	2022-2023 г.г.	Количество отключений	
2.1	по причине отключения электроэнергии	0	
2.2	по причине отключения холодного водоснабжения	0	
2.3	по причине технического отказа оборудования котельной	0	
2.4	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	0	
2.5	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)	0	
	2023-2024 г.г.	Количество отключений	
2.1	по причине отключения электроэнергии	0	
2.2	по причине отключения холодного водоснабжения	0	
2.3	по причине технического отказа оборудования котельной	0	
2.4	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	0	
2.5	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)	0	
	2024-2025 г.г.	Количество отключений	
2.1	по причине отключения электроэнергии	0	
2.2	по причине отключения холодного водоснабжения	0	
2.3	по причине технического отказа оборудования котельной	0	
2.4	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	0	
2.5	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)	0	
3. Мероприятия организационного характера:			
3.1	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из штатного расписания с расстановкой персонала	До 8 сентября 2026 года
3.2	Положение о диспетчерской службе	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования опасных производственных объектов	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
3.4	Утвержденные эксплуатационные и производственные инструкции	Предъявляются на источниках теплоснабжения имеются	В наличии. Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу
3.5	Проверка знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии и проверка знаний руководителей в области промышленной безопасности	Копии протоколов предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
3.6	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Срок выполнения: ежеквартально с 1 апреля 2026 г. по окончании отопительного сезона, результат заносится в журнал проведения противоаварийных тренировок	
3.7	Организационно - распорядительные документы (распоряжения) о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных за осуществление производственного контроля	Срок выполнения: постоянно	Копии прикладываются к оценочному листу
3.8	Утвержденные инструкции по охране труда, а также утвержденный порядок производства работ повышенной опасности с оформлением наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам –допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения	Предъявляются на источниках теплоснабжения	В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу
3.9	Программы противоаварийных тренировок, согласно Правил промышленной безопасности	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
3.10	Утвержденные температурные графики, проверка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2026 г.	В наличии
3.11	Инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды, режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2026 г.	(БМК №11, БМК 6МВт) в наличии
3.12	Акты разграничения балансовой принадлежности	Реестр предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
3.13	Паспорта котлов , дымовых труб	Предъявляются на источниках теплоснабжения	К оценочному листу прикладывается реестр паспортов
3.14	Утвержденные режимные карты и технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
3.15	Разработка НТД об организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
3.16	Проведение инвентаризации запасов материалов для выполнения внеплановых (аварийных) работ в соответствии с перечнем запасов материалов (аварийный запас)	Срок выполнения до 15 сентября 2026 г.	
4. Мероприятия технического характера			
4.1	Техническое освидетельствование котлового оборудования и акты гидравлических испытаний на котловом оборудовании, с отметками в паспорте оборудования	Срок выполнения в соответствии с паспортом оборудования	Оформляется актом гидравлического испытания и делаются отметки в паспорте оборудования

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.2	Осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения в том числе дымовых труб	Срок выполнения с 15 апреля по 30 апреля 2026 г.	Оформляется актами осмотра
4.3	Шурфовка тепловых сетей	Срок выполнения: в соответствии с графиком	График в приложении
4.4	Очистка и промывка тепловых сетей	Срок выполнения с 15 мая по 1 сентября 2026 г. (и после выполнения капитального ремонта)	
4.5	Измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Срок выполнения: с 15 мая по 15 сентября 2026 г.	
4.6	Испытание тепловых сетей максимальную температуру	Срок выполнения раз в 5 лет в соответствии с графиком	График в приложении
4.7	Поверка коммерческих узлов учета потребления газа и холодной воды	Срок выполнения: в соответствии с графиком	График в приложении
4.8	Проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей	Срок выполнение : после окончания капитального ремонта, до начала отопительного сезона	
4.9	Проверка плотности, настройки и регулировки предохранительных клапанов	Срок выполнения: с 15 мая по 15 сентября 2026 г.	Оформляется актом
4.10	План-график выполнения капитального ремонта	Срок выполнения: в соответствии с графиком	План-график в приложении