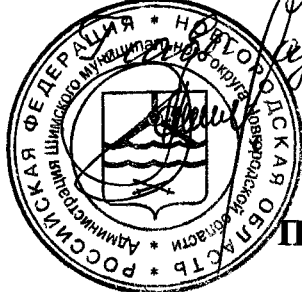


Согласовано:  
 Первой заместителем  
 заместителя  
 А.Н. Червяков

УТВЕРЖДАЮ:  
 Заместитель генерального директора,  
 Главный инженер ООО «ТК Новгородская»



Работал: Начальник Шимского  
 района теплоснабжения  
 А.Л.Шергин

«15» апреля 2026 г.

**План подготовки Шимского района теплоснабжения  
 к отопительному периоду 2026-2027гг**

в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по системе теплоснабжения Шимского района теплоснабжения</b>			
1.1.	<b>Котельная № 1</b>		
1.1.1	Адрес котельной	п.Шимск ул.Новгородская стр.30/2	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,301	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	5,611	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление, вентиляция гор. водоснабжение	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0	
1.2..	Тип прокладки		
1.2.3	Тип изоляции		
1.1.	<b>Котельная № 2</b>		
1.1.1	Адрес котельной	п.Шимск ул.Новгородская д29а	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	2,42	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	45,892	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	1,29	
1.2..	Тип прокладки	Надземная-подземная	
1.2.3	Тип изоляции	ППУ, мин.вата	
1.1.	<b>Котельная № 3</b>		

Администрация  
 Шимского муниципального округа  
 Новгородской области  
 Входящий № 0119-1762-В  
 от « 14 » 04 2026 г.

1.1.1	Адрес котельной		
1.1.2	Топливо		
1.1.3	С персоналом/без персонала		
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
1.1.6	Температурный график		
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление		
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	1,71	
1.2..	Тип прокладки	<i>Надземная-подземная</i>	
1.2.3	Тип изоляции	<i>ППУ, мин.вата</i>	
1.1.	<b>Котельная № 4</b>		
1.1.1	Адрес котельной	п.Шимск ул.Шелонская 35	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,2	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	22,434	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,99	
1.2..	Тип прокладки	<i>Надземная-подземная</i>	
1.2.3	Тип изоляции	<i>ППУ, мин.вата</i>	
1.1.	<b>Котельная № 6</b>		
1.1.1	Адрес котельной	п.Шимск ул.Набережная д.1а	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,3	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	7,836	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,28	
1.2..	Тип прокладки	<i>Надземная</i>	
1.2.3	Тип изоляции	<i>ППУ, мин.вата</i>	
1.1.	<b>Котельная № 7</b>		
1.1.1	Адрес котельной	п.Шимск ул.Промышленная 6	

1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,3	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	14,452	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,34	
1.2..	Тип прокладки	<i>Надземная</i>	
1.2.3	Тип изоляции	<i>ППУ, мин.вата</i>	
1.1.	<b>Котельная № 11</b>		
1.1.1	Адрес котельной	с.Подгощи ул.Школьная	
1.1.2	Топливо	уголь	
1.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	2,1	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	21,111	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,63	
1.2..	Тип прокладки	<i>Надземная-подземная</i>	
1.2.3	Тип изоляции	<i>ППУ, мин.вата</i>	
1.1.	<b>Котельная № 12</b>		
1.1.1	Адрес котельной	д.Коростынь ул.Садовая	
1.1.2	Топливо	уголь	
1.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	2,4	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	25,777	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	1,22	
1.2..	Тип прокладки	<i>Надземная-подземная</i>	
1.2.3	Тип изоляции	<i>ППУ, мин.вата</i>	
1.1.	<b>Котельная № 15</b>		
1.1.1	Адрес котельной	ст.Уторгош ул.Пионерская	
1.1.2	Топливо	уголь	
1.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	

1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,65	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	9,519	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,43	
1.2..	Тип прокладки	<i>Надземная-подземная</i>	
1.2.3	Тип изоляции	<i>ППУ, мин.вата</i>	
1.1.	<b>Котельная № 17</b>		
1.1.1	Адрес котельной	п.Шимск ул.Ташкентская д.8	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	4,06	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	79,86	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	2,38	
1.2..	Тип прокладки	<i>Надземная-подземная</i>	
1.2.3	Тип изоляции	<i>ППУ, мин.вата</i>	
1.1.	<b>Котельная № 19</b>		
1.1.1	Адрес котельной		
1.1.2	Топливо		
1.1.3	С персоналом/без персонала		
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час		
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час		
1.1.6	Температурный график		
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление		
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,27	
1.2..	Тип прокладки	<i>Надземная-подземная</i>	
1.2.3	Тип изоляции	<i>ППУ, мин.вата</i>	
1.1.	<b>Котельная № 21</b>		
1.1.1	Адрес котельной	с.Медведь ул.Саши Куликова 114а	
1.1.2	Топливо	уголь	
1.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	2,4	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на	77,737	

	выходе с источника, м3/час		
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	1,36	
1.2..	Тип прокладки	Надземная-подземная	
1.2.3	Тип изоляции	ППУ, мин.вата	
<b>2. Технологические нарушения</b>			
	<b>2023-2024г.г.</b>	<b>Количество отключений</b>	<b>Место отключения</b>
	по причине отключения электроэнергии	<b>21</b>	Котельные № 2-1 Котельная №4-1 Котельная №6-3 Котельная №7-4 Котельная №11-1 Котельная №15-8 Котельная №17-1 Котельная №21-2
	по причине отключения холодного водоснабжения	<b>0</b>	
	по причине технического отказа оборудования котельной	<b>2</b>	Котельная №17-2
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	<b>7</b>	Котельные № 2-4 Котельная №11-1 Котельная №17-2
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления ( гидроудар)	<b>0</b>	
	<b>2024-2025г.г.</b>	<b>Количество отключений</b>	<b>Место отключения</b>
	по причине отключения электроэнергии	<b>10</b>	Котельные № 2-1 Котельная №11-3 Котельная №12-1 Котельная №15-3 Котельная №21-2
	по причине отключения холодного водоснабжения	<b>0</b>	
	по причине технического отказа оборудования котельной	<b>0</b>	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	<b>3</b>	Котельные № 3-1 Котельная №11-1 Котельная №21-1
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления ( гидроудар)	<b>0</b>	

	<i>2025-2026г.г.</i>	<i>Количество отключений</i>	<i>Место отключения</i>
	по причине отключения электроэнергии	8	Котельные № 1-1 Котельные № 2-2 Котельная №4-1 Котельная №7-2 Котельная №17-1 Котельная №21-1
	по причине отключения холодного водоснабжения	2	Котельные № 1-1 Котельные № 21-1
	по причине технического отказа оборудования котельной	1	Котельные № 17-1
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	5	Котельные № 21-5
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления ( гидроудар)	0	
<i>3. Мероприятия организационного характера:</i>			
1	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из штатного расписания с расстановкой персонала	До 8 сентября 2026 года
2	Положение о диспетчерской службе	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
3	Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования опасных производственных объектов	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
4.	Утвержденные эксплуатационные и производственные инструкции	Предъявляются на источниках теплоснабжения имеются	В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу
5.	Проверка знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии и проверка знаний руководителей в области промышленной безопасности	Копии протоколов предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
6.	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Срок выполнения :ежеквартально с 1 апреля 2026 года по окончание отопительного сезона , результат заносится в журнал проведения противоаварийных тренировок	

7.	Организационно - распорядительные документы (распоряжения) о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных за осуществление производственного контроля	Срок выполнения :постоянно	Копии прикладываются к оценочному листу
8.	Утверждённые инструкции по охране труда, а также утвержденный порядок производства работ повышенной опасности с оформлением наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам – допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения	Предъявляются на источниках теплоснабжения	В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу
9.	Программы противоаварийных тренировок, согласно Правил промышленной безопасности	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
10.	Утвержденные температурные графики, проверка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2026 года	
11.	Инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды, режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2026 года	БМК(№1,№2,№4 №17) в наличии
12.	Акты разграничения балансовой принадлежности	Реестр предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
13.	Паспорта котлов , дымовых труб	Предъявляются на источниках теплоснабжения	К оценочному листу прикладывается реестр паспортов
14.	Утвержденные режимные карты и технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
15.	Разработка НТД об организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
16.	Проведение инвентаризации запасов материалов для выполнения внеплановых ( аварийных) работ в соответствии с перечнем запасов	Срок выполнения до 15 сентября 2026 года	

	материалов ( аварийный запас)		
<i>4. Мероприятия технического характера</i>			
1.	Техническое освидетельствование котлового оборудования и акты гидравлических испытаний на котловом оборудовании, с отметками в паспорте оборудования	Срок выполнения в соответствии с паспортом оборудования	<i>Оформляется актом гидравлического испытания и делаются отметки в паспорте оборудования</i>
2.	Осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения в том числе дымовых труб	Срок выполнения с 15 апреля по 30 апреля 2026 года	<i>Оформляется актами осмотра</i>
3.	Шурфовка тепловых сетей	Срок выполнения: В соответствии с графиком	График в приложении
4.	Очистка и промывка тепловых сетей	Срок выполнения с 15 мая по 1 сентября 2026 года( и после выполнения капитального ремонта)	
5.	Измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Срок выполнения: С 15 мая по 15 сентября 2026 года	
6.	Испытание тепловых сетей максимальную температуру	Срок выполнения раз в 5 лет в соответствии с графиком	График в приложении
7.	Поверка коммерческих узлов учета потребления газа и холодной воды	Срок выполнения: в соответствии с графиком	График в приложении
8.	Проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей	Срок выполнение : после выполнения капитального ремонта. до начала отопительного сезона	
9.	Проверка плотности, настройки и регулировки предохранительных клапанов	Срок выполнения : с 15 мая по 15 сентября 2026 года	<i>Оформляется актом</i>
10.	План-график выполнения капитального ремонта	Срок выполнения: в соответствии с графиком	План-график в приложении

Приложение :

- 1.График испытания тепловых сетей на максимальную температуру;
- 2.График поверки коммерческих узлов учета потребления (газ, вода);
3. График проведения мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети ( шурфовки);
- 4.План- график выполнения капитального ремонта.