

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель Главы
Администрации Парфинского
муниципального округа
Дементьев В.В.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального
директора, Главный инженер ООО
«ТК Новгородская»
М.В.Белова

Разработал: Начальник
Старорусского района
теплоснабжения
С.А. Прудников

«15» апреля 2026 год

План подготовки Парфинского участка Старорусского района теплоснабжения

к отопительному периоду 2026-2027гг

в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по системе теплоснабжения Парфинского участка Старорусского района теплоснабжения			
1.1.	Котельная № 3		
1.1.1	Адрес котельной	д. Новая деревня, ул. Центральная, 9а	
1.1.2	Топливо	уголь	
1.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,17	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	9,4	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	0,256	
1.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная	
1.2.3	Тип изоляции	ППУ-ПЭ	
2.1.	Котельная №2		
2.1.1	Адрес котельной	П. Пола, ул. Пионерская, д33	
2.1.2	Топливо	природный газ	
2.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
2.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,21	
2.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	22,8	
2.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
2.1.7			

2.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
2.2.	Тепловые сети:		
2.2.1	Общая протяженность, км	1,282	
2.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная	
2.2.3	Тип изоляции	ППУ-ПЭ, мин.вата и стеклопластик	
3.1.	Котельная № 6		
3.1.1	Адрес котельной	д. Сергеево, ул. Молодежная, 2а	
3.1.2	Топливо	уголь	
3.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
3.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,964	
3.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	14,2	
3.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
3.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
3.2.	Тепловые сети:		
3.2.1	Общая протяженность, км	0,684	
3.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная	
3.2.3	Тип изоляции	ППУ-ПЭ, мин.вата и стеклопластик	
4.1.	Котельная № 7		
4.1.1	Адрес котельной	П. Парфино, ул.Карла Маркса, д104	
4.1.2	Топливо	Природный газ	
4.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
4.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,901	
4.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	19,36	
4.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
4.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
4.2.	Тепловые сети:		
4.2.1	Общая протяженность, км	1,300	
4.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная	
4.2.3	Тип изоляции	ППУ-ПЭ, мин.вата и стеклопластик	
5.1.	Котельная № 8		
5.1.1	Адрес котельной	П. Парфино, ул.Карла Маркса, д. 62В	
5.1.2	Топливо	Природный газ	

5.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
5.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	3,301	
5.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	73,88	
5.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
5.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
5.2.	Тепловые сети:		
5.2.1	Общая протяженность, км	2,029	
5.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная	
5.2.3	Тип изоляции	ППУ-ПЭ, мин.вата и стеклопластик	
6.1.	Котельная № 9		
6.1.1	Адрес котельной	П. Парфино, ул. Рабочая, ЦРБ	
6.1.2	Топливо	Природный газ	
6.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
6.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,197	
6.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	8,44	
6.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
6.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
6.2.	Тепловые сети:		
6.2.1	Общая протяженность, км	0,324	
6.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная	
6.2.3	Тип изоляции	ППУ-ПЭ, ППУ-ОЦ-изоляция	
7.1.	Котельная № 10		
7.1.1	Адрес котельной	П. Парфино, ул. Космонавтов	
7.1.2	Топливо	Природный газ	
7.1.3	С персоналом/без персонала	с персоналом	
7.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	10,962	
7.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	153,72	
7.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
7.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	Отопление, ГВС	
7.2.	Тепловые сети:		
7.2.1	Общая протяженность, км	4,552	
7.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная	

7.2.3	Тип изоляции	ППУ-ПЭ, мин.вата и стеклопластик	
8.1.	Котельная № 13		
8.1.1	Адрес котельной	П. Парфино, ул. Кирова, д 23	
8.1.2	Топливо	Природный газ	
8.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
8.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	3,77	
8.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	128,48	
8.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
8.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	Отопление	
8.2.	Тепловые сети:		
8.2.1	Общая протяженность, км	2,752	
8.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная	
8.2.3	Тип изоляции	ППУ-ПЭ, мин.вата и стеклопластик	
8.1.	Котельная № СтройИнвест		
9.1.1	Адрес котельной	П. Парфино, ул. Мира, д 14Г	
9.1.2	Топливо	Природный газ	
9.1.3	С персоналом/без персонала	Без персонала	
9.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,34	
9.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	10,36	
9.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
9.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	Отопление, ГВС	
9.2.	Тепловые сети:		
9.2.1	Общая протяженность, км	0,176	
9.2.2	Тип прокладки	Надземная, подземная	
9.2.3	Тип изоляции	мин.вата и стеклопластик	
10.1.1.	Котельная № 19		
10.1.1	Адрес котельной	Д. Новая деревня, пер. Школьный	
10.1.2	Топливо	пеллеты	
10.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
10.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,533	
10.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	5,08	
10.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	

10.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	Отопление	
10.2.	Тепловые сети:		
10.2.1	Общая протяженность, км	0,116	
10.2.2.	Тип прокладки	подземная	
10.2.3	Тип изоляции	мин.вата и стеклопластик	
11.1.7	Тепловые сети и сети ГВС от котельной НордЭнерго п. Пола		
11.2.	Тепловые сети:		
11.2.1	Общая протяженность, км	4,184	
11.2.2.	Тип прокладки	подземная	
11.2.3	Тип изоляции	мин.вата и стеклопластик	

2. Технологические нарушения			
	<i>2023-2024г.г.</i>	<i>Количество отключений</i>	<i>Место отключения</i>
	по причине отключения электроэнергии	5	Котельные №6,7,8,10
	по причине отключения холодного водоснабжения	46	Котельные №7,8,9,10,13,СтройИнвест
	по причине технического отказа оборудования котельной	нет	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	нет	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)	нет	
	<i>2024-2025г.г.</i>	<i>Количество отключений</i>	<i>Место отключения</i>
	по причине отключения электроэнергии	18	Котельные 2,6,7,10,19
	по причине отключения холодного водоснабжения	33	Котельные №10,СтройИнвест
	по причине технического отказа оборудования котельной	Нет	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	Нет	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)	нет	
	<i>2025-2026г.г.</i>	<i>Количество отключений</i>	<i>Место отключения</i>
	по причине отключения	16	Котельная №2, №3, №6,

	электроэнергии		№7, №10, №19
	по причине отключения холодного водоснабжения	29	Котельная №10, №СтройИнвест
	по причине технического отказа оборудования котельной	Нет	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	Нет	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)	нет	
3. Мероприятия организационного характера:			
1	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из штатного расписания с расстановкой персонала	До 8 сентября 2026 года
2	Положение о диспетчерской службе	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
3	Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования опасных производственных объектов	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
4.	Утвержденные эксплуатационные и производственные инструкции	Предъявляются на источниках теплоснабжения	В наличии, Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу
5.	Проверка знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии и проверка знаний руководителей в области промышленной безопасности	Копии протоколов предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	В наличии
6.	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Срок выполнения: ежеквартально, по окончанию отопительного сезона, результат заносится в журнал проведения противоаварийных тренировок	
7.	Организационно	- Срок выполнения:	Копии прикладываются к

	распорядительные документы (распоряжения) о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных за осуществление производственного контроля	постоянно	оценочному листу
8.	Утверждённые инструкции по охране труда, а также утвержденный порядок производства работ повышенной опасности с оформлением наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам – допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения	Предъявляются на источниках теплоснабжения	<i>В наличии</i> <i>Реестр инструкций прилагается к оценочному листу</i>
9.	Программы противоаварийных тренировок, согласно Правил промышленной безопасности	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
10.	Утвержденные температурные графики, проверка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	Срок выполнения, актуализации до 1 сентября 2026 года	<i>В наличии</i>
11.	Инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды, режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2026 года	
12.	Акты разграничения балансовой принадлежности	Реестр предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
13.	Паспорта котлов, дымовых труб	Предъявляются на источниках теплоснабжения	<i>К оценочному листу прилагается реестр паспортов</i>
14.	Утвержденные режимные карты и технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
15.	Разработка НТД об	Предоставляется с	

	организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта	пакетом документов к оценочному листу	
16.	Проведение инвентаризации запасов материалов для выполнения внеплановых (аварийных) работ в соответствии с перечнем запасов материалов (аварийный запас)	Срок выполнения до 15 сентября 2026 года	
4. Мероприятия технического характера			
1.	Техническое освидетельствование котлового оборудования и акты гидравлических испытаний на котловом оборудовании, с отметками в паспорте оборудования	Срок выполнения в соответствии с паспортом оборудования	<i>Оформляется актом гидравлического испытания и делаются отметки в паспорте оборудования</i>
2.	Осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения в том числе дымовых труб	Периодичность 2 раза в год (весной и осенью)	<i>Оформляется актами осмотра, в наличии</i>
3.	Шурфовка тепловых сетей	Срок выполнения: В соответствии с графиком	График в приложении
4.	Очистка и промывка тепловых сетей	Срок выполнения с 15 мая по 1 сентября 2026 года (и после выполнения ремонтных работ)	
5.	Измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Срок выполнения: С 15 мая по 15 сентября 2026 года	
6.	Испытание тепловых сетей максимальную температуру	Срок выполнения раз в 5 лет в соответствии с графиком	Графики в приложении
7.	Поверка коммерческих узлов учета потребления газа и холодной воды	Срок выполнения: в соответствии с графиком	График в приложении
8.	Проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей	Срок выполнение: согласно программе гидравлических испытаний	
9.	Проверка плотности, настройки и регулировки предохранительных клапанов	Срок выполнения: с 15 мая по 15 сентября 2026 года	<i>Оформляется актом, в наличии</i>
10.	План капитального,	Срок выполнения: в	План в приложении

	среднего и текущего ремонта	соответствии графиком	с	
--	--------------------------------	--------------------------	---	--

Приложение:

1. График испытания тепловых сетей на максимальную температуру;
2. График поверки коммерческих узлов учета потребления (газ, вода);
3. График проведения мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (шурфовки);
3. План капитального, среднего и текущего ремонта.

Утверждаю:
 Заместитель генерального директора,
 главный инженер ООО "ТК Новгородская"
 М.В.Белова

**План
 капитального, среднего и текущего ремонта ООО "ТК Новгородская" на 2026 год**

(без НДС, тыс. руб.)

№ п/п	Район теплоснабжения, наименование работ	Сметная стоимость (справочно), всего:	в том числе:			Материалы на текущий ремонт	Всего капит., сред. и текущ. ремонты: (гр.6+гр.7)	Всего материалы: (гр.4+гр.7)
			в том числе:		Всего капитальный и средний ремонт: (гр.4+гр.5)			
			Хозспособом (материалы)	Подрядный способ				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Старорусский район:							
	<i>Старорусский участок теплоснабжения</i>							
1.	Концессионное соглашение №871 от 28.11.2022 года							
1	Котельная №1 корпус А (котельная №1 А), Новгородская область, г. Старая Русса, ул. Александровская, д. 26, пом.1, кадастровый номер 53:24:0030130:926, инвентарный номер 00217346. Средний ремонт котла №3 ТВГ-1,5 инвентарный номер 00004173.	3 061,570		1 561,247	1561,247		1 561,247	1 561,247
2	Котельная (Котельная №10 Старая Русса г., Минеральная ул., д. 36а) инвентарный номер 00004059, кадастровый номер 53:24:0030138:30. Средний ремонт котла №6 ТВГ-1,5 инвентарный номер 0004196.	3 247,940		1 658,014	1658,014		1 658,014	1 658,014
4	Тепловые сети котельной №3, Новгородская область, Старорусский район, г. Старая Русса ул. Гостинодворская, д. 8а, кадастровый номер 53:24:0000000:6300, инвентарный номер 00004115. Протяженность 2203 м. Средний ремонт участка тепловой сети от ТК-47 рядом с домом №4 ул. Т. Фрунзе до территории детского сада "Звездочка" по адресу ул. Т. Фрунзе д. 12. Труба нержавеющая сталь диам 76 мм протяженностью 40 м.п в 2-х тр. исп.	1 088,320		355,533	355,533		355,533	355,533

5	Тепловые сети, Новгородская область, Старорусский район, г. Старая Русса ул. Некрасова 24"Б", кадастровый номер 53:24:0000000:6311 Протяженностью 2250 м. Средний ремонт участка тепловой сети котельной №13 ул. Некрасова, от дома №21 в сторону дома №23 ул. Некрасова. Труба ППУ-ПЭ диам 89 мм протяженностью 12 м.п в 2-х тр. исп.	174,850	53,515	53,515	53,515	53,515
6	Тепловые сети, Новгородская область, Старорусский район, г. Старая Русса ул. Некрасова 24"Б", кадастровый номер 53:24:0000000:6311 Протяженностью 2250 м. Средний ремонт участка тепловой сети котельной №13 ул. Некрасова, от ТК-10 у дома №23 "а" до дома №25 ул. Некрасова. Труба ППУ-ПЭ диам 89 мм протяженностью 76 м.п в 2-х тр. исп.	1 112,080	380,723	380,723	380,723	380,723
7	Тепловые сети, Новгородская область, Старорусский район, г. Старая Русса ул. Некрасова 24"Б", кадастровый номер 53:24:0000000:6311 Протяженностью 2250 м. Средний ремонт участка тепловой сети и сети ГВС котельной №13 ул. Некрасова, от ТК-2 у дома №8 ул. Тахирова в сторону д. 36/10 ул. Александровская. Труба ППУ-ПЭ диам 108, 89, 57 мм протяженностью 36 м.п в 4-х тр. исп	1 033,690	380,660	380,660	380,660	380,660
8	Теплотрасса (Котельная №2 Новгородская область., Старая Русса г., Александровская ул., д. 20а) кадастровый номер 53:24:0000000:6306 Протяженностью 2250 м. Средний ремонт участка тепловой сети котельной №2 ул. Александровская, от дороги до ТК-6 и от ТК-6 до дома №17 ул. Александровская. Труба ППУ-ПЭ диам 159 и 133 мм протяженностью 38 м.п в 2-х тр. исп	1 061,640	452,736	452,736	452,736	452,736
9	Теплотрасса(Котельная №9 Новгородская область., Старая Русса г., Санкт-Петербургская ул., д. 10а) кадастровый номер № 53:24:0000000:6319. Протяженностью 2250 м. Средний ремонт участка тепловой сети котельной №9 ул. Санкт Петербургская, от ТК-44 до ТК-48 новая ТС. Труба ППУ-ПЭ диам 159 мм протяженностью 40 м.п в 2-х тр. исп.	1 124,860	517,657	517,657	517,657	517,657
10	Теплотрасса (Котельная №11 Новгородская область., Старая Русса г., Латышских Гвардейцев ул., д. 6а) кадастровый номер 53:24:0000000:6310 Протяженностью 2250 м Средний ремонт участка тепловой сети и сети ГВС котельной №11 ул. Лат. Гвардейцев, от ТК-1 под дорогой до дома №11 и 13, ул. Лат.Гвардейцев. Труба ППУ-ПЭ диам 108, 89, 57 мм, протяженностью 18 м.п в 4-х тр. исп.	592,860	222,179	222,179	222,179	222,179

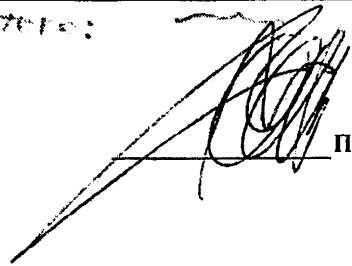
11	Теплотрасса (Котельная №11 Новгородская область, Старая Русса г., Латышских Гвардейцев ул., д. 6а) кадастровый номер 53:24:0000000:6310 Протяженностью 2250 м. Средний ремонт участка тепловой сети котельной №11 ул. Латышских Гвардейцев, от ТК-10 до ТК-11. Труба ППУ-ПЭ диам 159 мм протяженностью 20 м.п в 2-х тр. исп	687,300	305,050		305,050		305,050	305,050
12	Теплотрасса (Котельная №11 Новгородская область, Старая Русса г., Латышских Гвардейцев ул., д. 6а) кадастровый номер 53:24:0000000:6310 Протяженностью 2250 м. Средний ремонт участка тепловой сети котельной №11 ул. Латышских Гвардейцев, от ТК-7 до ТК-8. Труба ППУ-ПЭ диам 100 мм протяженностью 25 м.п в 2-х тр. исп.	682,220	265,993		265,993		265,993	265,993
13	Теплотрасса Котельной №17 Новгородская обл., город Старая Русса Яковлева ул. Д20 в кадастровый номер 53:24:0000000:6307. Протяженностью 2250 м. Средний ремонт участка тепловой сети и сети ГВС котельной №17 ул. Яковлева, от ТК-3 под дорогой до выхода из земли на пожарку. Труба ППУ-ПЭ диам 76 мм, 48, 42 мм нерж протяженностью 26 м.п в 4-х тр. исп.	757,520	324,655		324,655		324,655	324,655
14	Теплотрасса Котельной №17 Новгородская обл., город Старая Русса Яковлева ул. Д20 в кадастровый номер 53:24:0000000:6307. Протяженностью 2250 м. Средний ремонт участка тепловой сети и сети ГВС котельной №17 ул. Яковлева, вынос транзита из гаража ул. Яковлева д.18. Труба ППУ-ОЦ диам 89, 40, 32мм протяженностью 28 м.п в 4-х тр. исп.	527,040	248,301		248,301		248,301	248,301
15	Теплотрасса Котельная №18 Новгородская обл., Старорусский р-он, Новосельский п., Алексеева ул., д. 5д кадастровый номер № 53:17:0171003:670. Протяженностью 2250 м. Средний ремонт участка тепловой сети котельной №18 п. Новосельский ул. Алексеева, от ответвления на д.№13 до дома №15, ул. Алексеева. Труба ППУ-ПЭ диам 57мм протяженностью 55 м.п в 2-х тр. исп.	677,480	182,908		182,908		182,908	182,908
16	Котельная №22 Старая Русса г., Якутских Стрелков ул., д. 57а. Теплотрасса кадастровый номер 53:24:0000000:6301. Протяженностью 2250 м. Средний ремонт участка тепловой сети котельной №22 ул. якутских стрелков, от ТК-4 у дома №55 до ТК-5 у дома №39 под дорогой. Труба нерж диам 159, 89, 57 мм протяженностью 22 м.п в 4-х тр. исп.	1 794,670	1 126,481		1 126,481		1 126,481	1 126,481

17	Котельная №22 Старая Русса г., Якутских Стрелков ул., д. 57а.Теплотрасса кадастровый номер 53:24:0000000:6301. Протяженностью 2250 м. Средний ремонт участка тепловой сети котельной №22 ул. Якутских Стрелков, от воздушки у дома №43 до ТК-8 у д. №43А. Труба ППУ-ОЦ 133 и 76, 57 мм протяженностью 108 м.п в 4-х тр. исп.	2 150,900	1 070,385	1070,385	1 070,385	1 070,385
18	Котельная №22 Старая Русса г., Якутских Стрелков ул., д. 57а.Теплотрасса кадастровый номер 53:24:0000000:6301. Протяженностью 2250 м. Средний ремонт участка тепловой сети котельной №22 ул. Якутских Стрелков, от ТК-8 у дома №43А до домов №45 т 45А. Труба ППУ-ОЦ 57 и 89 мм протяженностью 131 м.п в 4-х тр. исп.	2 742,470	1 397,056	1397,056	1 397,056	1 397,056
19	ТГУ-350, г. Старая Русса, пер. Пищевиков.Тепловая сеть инв№00-12923. Протяженностью 2250 м. Средний ремонт участка тепловой сети ТГУ-350 переулок Пищевиков, от дома №17А до дома №19. Труба ППУ-ОЦ, ППУ-ПЭ диам 32 мм протяженностью 73 м.п в 2-х тр. исп.	753,580	291,217	291,217	291,217	291,217
21	Котельная (Котельная №10 Старая Русса г., Минеральная ул., д. 36а) инвентарный номер 00004059, кадастровый номер № 53:24:0030138:30. Средний ремонт насоса ГВС №3 4А-200-443 инвентарный номер 00004265 . Замена на насос на 1К 50-32-125.	295,300	146,139	146,139	146,139	146,139
22	Котельная (Котельная №11 Новгородская область, Старая Русса г., Латышских Гвардейцев ул., д. 6а) инвентарный номер 00004060 кадастровый номер 53:24:0020117:881. Средний ремонт насоса ГВС №3 НВ инвентарный номер 00004316 . Замена на насос на 1К100 - 80 160.	647,870	382,188	382,188	382,188	382,188
23	Здание котельной № 17 (котельная № 17) Новгородская обл. Старая Русса г., Яковлева ул., д. 20в инвентарный номер 00004066 кадастровый номер № 53:24:0030105:23. Средний ремонт насоса ГВС №5 К65-50-160 инвентарный номер 00004646 . Замена на насос на К65-50-160	348,060	142,151	142,151	142,151	142,151
24	Средний ремонт. Котельная №22 Старая Русса г., Якутских Стрелков ул., д. 57а.Котельная № 22 кадастровый номер 53:24:0020139:210 инвентарный номер 00004068. Установка резервного насоса подпитки Джилекс 70/50 Н-50 (2)	164,110	60,070	60,070	60,070	60,070

25	Котельная (котельной №4с) Новгородская обл., Старорусский район, д. Взвал, ул. Тихая, д. 2а., кадастровый номер 53:17:0060101:202, инвентарный номер 00003898. Средний ремонт насоса К65-50-160 инвентарный номер 00003954. Замена на насос на 1К 50-32-125	143,180	35,920		35,920		35,920	35,920
26	Восстановление асфальтового покрытия после ремонта теплотрасс 300 м2	1 100,000		1 100,000	1 100,000		1 100,000	0,000
22	Материалы на текущий ремонт					5 820,919	5 820,919	5 820,919
	Итого:	25 969,510	11 560,777	1 100,000	12 660,777	5 820,919	18 481,696	17 381,696
	ИТОГО по концессиям:	25 969,510	11 560,777	1 100,000	12 660,777	5 820,919	18 481,696	17 381,696
	<i>Итого по Старорусскому участку:</i>	<i>25 969,510</i>	<i>11 560,777</i>	<i>1 100,000</i>	<i>12 660,777</i>	<i>5 820,919</i>	<i>18 481,696</i>	<i>17 381,696</i>
	Парфинский участок теплоснабжения							
I.	Концессионное соглашение №871 от 28.11.2022 года							
1	Средний ремонт. Замена участка сети ГВС (кад.номер 53:13:000000062713) от котельной №10 п. Парфино (кад.номер 53:13:00000001284, инвент. Номер 00003129). Протяженность сетей ГВС 1,633 м в 2-хтрубном исполнении. Замена участка из стальных труб диам. 89мм,76мм протяженностью 90 п.м. в 2-хтрубном исполнении от пер. улиц Космонавтов и пер. Партизанского до МКД №8 по ул. Космонавтов п. Парфино на трубу из нержавеющей стали диам.89мм,76мм протяженностью 90 п.м.	943,5342	673,953		673,953		673,953	673,953
2	Средний ремонт. Замена участка сети ГВС (кад.номер 53:13:000000062713) от котельной №10 п. Парфино (кад.номер 53:13:00000001284, инвент. Номер 00003129). Протяженность сетей ГВС 1,633 м в 2-хтрубном исполнении. Замена участка из стальных труб диам. 89мм,76мм протяженностью 60 п.м. в 2-хтрубном исполнении от котельной до МКД №15 по пер. Партизанскому п. Парфино на трубу из нержавеющей стали диам.76мм,57 мм протяженностью 60 п.м.	587,545	419,675		419,675		419,675	419,675
4	Средний ремонт. Замена участка сети отопления (кад.номер 53:13:0000000:2714, инв № 0003173) от котельной №13 п. Парфино (кад.номер 53:13:0000000:1276, инвент. Номер 00003131). Протяженность сетей ГВС 2,752 м в 2-хтрубном исполнении. Замена участка из стальных труб диам. 133мм протяженностью 35 п.м. в 2-хтрубном исполнении у МКД №8 по ул. Строительная и №3 по ул. Мира п. Парфино на трубу в ППУ-ПЭ изоляции диам.133мм протяженностью 35 п.м.	440,951	314,965		314,965		314,965	314,965
	Материалы на текущий ремонт					841,290	841,290	841,290
	Итого:	1 972,030	1 408,593	0,000	1 408,593	841,290	2 249,883	2 249,883

		3	4	5	6	7	8	9
	ИТОГО по концессиям:	1 972,030	1 408,593	0,000	1 408,593	841,290	2 249,883	2 249,883
III.	Котельные и сети ООО "ТК Новгородская"							
1							-	
	ИТОГО по котельным и сетям ООО "ТК Новгородская"	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	Итого по Парфинскому участку:	1 972,030	1 408,593	0,000	1 408,593	841,290	2 249,883	2 249,883
	Итого по Старорусскому р/г:	27 941,540	12 969,370	1 100,000	14 069,370	6 662,209	20 731,579	19 631,579

Итого:



Прудников С.А.

Тех.
пер.

КР
г. пер.

Начальник Старорусского района теплоснабжения:

Утверждено:
Начальник Старорусского района ТС С.А. Прудников

План

проведения шурфовок тепловых сетей по Парфинскому участку Старорусского района ТС на 2026 год

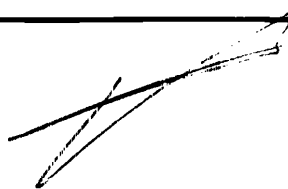
	Наименование котельной, адрес	Кол-во, шт	Дата проведения	Место проведения	Ответственное лицо, ФИО
1	Котельная № 13, размещенной по адресу: п. Парфино, ул. Кирова, д. № 23	2	03.07.2026	п. Парфино, ул. Строительная д.16; ул. Мира д.17а.	старший мастер участка Большаков К.А.
2	Котельная № 10, размещенной по адресу: п. Парфино, ул. Космонавтов	2	13.07.2026	п. Парфино, территория детской площадки "Поляна Сказок", ул. Космонавтов котельная № 10 ЦТП (ГВС)	старший мастер участка Большаков К.А.
3	Котельная № 7, размещенной по адресу: п. Парфино, ул. Карла Маркса, д.№ 104	1	08.06.2026	п. Парфино, ул. Дружбы д.3	старший мастер участка Большаков К.А.
4	Котельная № 8, размещенной по адресу: п. Парфино, ул. Карла Маркса, д.№ 62в	1	17.07.2026	п. Парфино, ул. Мира д.43; ул. Мира д.31а	старший мастер участка Большаков К.А.
5	Котельная СтройИнвест, размещенной по адресу: п. Парфино, ул. Мира, д. № 14Г	1	16.06.2026	п. Парфино, ул. Мира д.14В	старший мастер участка Большаков К.А.
6	Котельная №6, размещенной по адресу: д.Сергеево ул. Молодежная д.2г	1	03.06.2026	д.Сергеево ул. Советская д.41	старший мастер участка Большаков К.А.
7	Котельная БМК НОРДЭнерго ул. Пионерская д.25а	1	24.06.2026	п.Пола ул. Пионерская д.(после пересечения автодороги, вместе ухода к подземную часть)	мастер участка Аверкина Н.П.
8	Котельная № 19, размещенной по адресу: д. Новая деревня, пер. Школьный	1	23.06.2026	д. Новая деревня, пер. Школьный	мастер участка Аверкина Н.П.
9	Котельная № 2, размещенной по адресу: п. Пола, ул. Пионерская, д.№ 33	1	22.06.2026	п.Пола разветвление ул.Зеленая д.2г - ул.Зеленая д.8	мастер участка Аверкина Н.П.

Подготовил: Муромцева И.А.

Реестр СИ по Парфинскому участку Старорусского района теплоснабжения

Котельная	Наименование СИ	Тип СИ	Зав. №	Дата поверки	Дата следующей повёрки
р.п.Парфино ул.Карла Маркса 62в.кот. №8	Комплекс для измерения количества газа	СГ-ЭК в3-Т1-0,5-250/1,6	2608339	15.07.2026	03.06.2026
р.п.Парфино ул.Карла Маркса 62в.кот. №8	Корректор	ЕК 260	60311173	15.07.2026	03.06.2026
р.п.Парфино ул.Карла Маркса 62в.кот. №8	Счетчик газа	СГ 16 МТ	6061418	15.07.2026	03.06.2026
р.п.ПарфиноМира кот.№14	Дифманометр	ДСП_80В РАСКО 1кПа-1,6 мПа	33611	19.07.2026	17.06.2026
р.п.Парфино ул.Карла Маркса 104 кот. №7	Дифманометр	ДСП_80В РАСКО 1 кПа-1,5	10268	19.07.2026	17.06.2026
р.п.Парфино ул.Рабочая 9	Дифманометр	ДСП_80В РАСКО 1 кПа-1,5	71635	19.07.2026	17.06.2026
р.п.Парфино ул.Космонавтов кот. №10	Дифманометр	ДСП_80В РАСКО 1кПа-1,6 мПа	200507	19.07.2026	17.06.2026
р.п.Парфино ул.Космонавтов кот. №10	Дифманометр	ДСП_80В РАСКО 1кПа-1,6 мПа	200514	19.07.2026	17.06.2026

Инженер - энергетик



Мартынов И.Ю.

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Парфинского участка Старорусского района ТС

ООО "ТК Новгородская"

И.А. Муромцева

14.12.2025

График проведения испытаний водяных тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя от котельных ООО ТК Новгородская Старорусского района теплоснабжения по Парфинскому участку в 2025 г.

№ п/п	Элементы системы	01.12.2025	09.12.2025	17.12.2025	22.12.2025	23.12.2025	25.12.2025	Выполнено/ невыполнено	Подпись ответственного лица
1	Т/с от котельной № 2							<i>БМТМ</i>	<i>И.А. Муромцева</i> Н.П.Аверкина
2	Т/с от котельной № 3							<i>БМТМ</i>	<i>И.А. Муромцева</i> Н.П.Аверкина
3	Т/с от котельной № 6							<i>БМТМ</i>	<i>И.А. Муромцева</i> К.А.Большаков
4	Т/с от котельной № 7							<i>БМТМ</i>	<i>И.А. Муромцева</i> К.А.Большаков
5	Т/с от котельной № 8							<i>БМТМ</i>	<i>И.А. Муромцева</i> К.А.Большаков
6	Т/с от котельной № 9							<i>БМТМ</i>	<i>И.А. Муромцева</i> К.А.Большаков
7	Т/с от котельной № 10							<i>БМТМ</i>	<i>И.А. Муромцева</i> К.А.Большаков
8	Т/с от котельной № 13							<i>БМТМ</i>	<i>И.А. Муромцева</i> К.А.Большаков
9	Т/с от котельной № 19							<i>БМТМ</i>	<i>И.А. Муромцева</i> Н.П.Аверкина
10	БМК СтройИнвест							<i>БМТМ</i>	<i>И.А. Муромцева</i> К.А.Большаков
11	БМК Норд Пола							<i>БМТМ</i>	<i>И.А. Муромцева</i> Н.П.Аверкина