

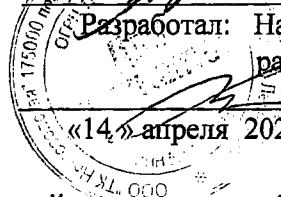
СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
Демянского муниципального округа
А.А. Шацкий



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора,
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»
М.В.Белова



Разработал: Начальник Валдайского
района теплоснабжения
Г.Е. Поплавский

«14» апреля 2026 года

**План подготовки Демянского района теплоснабжения
к отопительному периоду 2026-2027гг
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.**

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по системе теплоснабжения Демянского района теплоснабжения			
1.1.	Котельная № 1 (БМК)		
1.1.1	Адрес котельной	п.Демянск, пер. Молодёжный, д. 1а	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,26	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	41,77	
1.1.6	Температурный график	95-70 ⁰ С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	1,489	
1.2.2	Тип прокладки	надземная, канальная, бесканальная	
1.2.3	Тип изоляции	мин.вата/пенополиуретан	
2.1.	Котельная №2 (БМК)		
2.1.1	Адрес котельной	п.Демянск, ул.Школьная, д.19	
2.1.2	Топливо	газ	
2.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
2.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	2,41	
2.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	73,47	
2.1.6	Температурный график	95-70 ⁰ С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
2.2.	Тепловые сети:		
2.2.1	Общая протяженность, км	2,624	

2.2.2	Тип прокладки	<i>надземная, канальная, бесканальная</i>	
3.1.	Котельная № 3 (БМК)		
3.1.1	Адрес котельной	п.Демянск, ул. Володарского, д. 2а	
3.1.2	Топливо	газ	
3.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
3.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,26	
3.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	40,1	
3.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
3.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
3.2.	Тепловые сети:		
3.2.1	Общая протяженность, км	1,327	
3.2.	Тип прокладки	<i>надземная, канальная, бесканальная</i>	
3.2.3	Тип изоляции	<i>мин.вата\пенополиуретан</i>	
4.1.	Котельная № 4 (БМК)		
4.1.1	Адрес котельной	п.Демянск, ул. К. Либкнехта, д. 50	
4.1.2	Топливо	газ	
4.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
4.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,04	
4.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	28,8	
4.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
4.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
4.2.	Тепловые сети:		
4.2.1	Общая протяженность, км	1,336	
4.2.	Тип прокладки	<i>надземная, канальная, бесканальная</i>	
4.2.3	Тип изоляции	<i>мин.вата\пенополиуретан</i>	
5.1.	Котельная № 5		
5.1.1	Адрес котельной	п.Демянск, ул. Юбилейная,	
5.1.2	Топливо	газ	
5.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
5.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,32	
5.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	7,25	
5.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
5.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	

5.2.	Тепловые сети:		
5.2.1	Общая протяженность, км	0,72	
5.2..	Тип прокладки	<i>надземная, канальная, бесканальная</i>	
5.2.3	Тип изоляции	<i>мин. вата\пенополиуретан</i>	
6.1.	Котельная № 7		
6.1.1	Адрес котельной	п.Демянск, ул. Больничный Городок, д.17	
6.1.2	Топливо	газ	
6.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
6.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,86	
6.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	28,14	
6.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
6.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
6.2.	Тепловые сети:		
6.2.1	Общая протяженность, км	1,126	
6.2..	Тип прокладки	<i>надземная, канальная, бесканальная</i>	
6.2.3	Тип изоляции	<i>мин. вата\пенополиуретан</i>	
7.1.	Котельная № 9а (ТГУ 60)		
7.1.1	Адрес котельной	п.Демянск, ул. 25 Октября, д.1а	
7.1.2	Топливо	газ	
7.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
7.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,05	
7.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	2	
7.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
7.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
7.2.	Тепловые сети:		
7.2.1	Общая протяженность, км	0,037	
7.2..	Тип прокладки	<i>канальная, бесканальная</i>	
7.2.3	Тип изоляции	<i>мин. вата\пенополиуретан</i>	
8.1.	Котельная № 9 (ТГУ 350)		
8.1.1	Адрес котельной	п.Демянск, ул. 25 Октября	
8.1.2	Топливо	газ	
8.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
8.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,3	
8.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	8,5	
8.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное	

		регулирование)	
8.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
8.2.	Тепловые сети:		
8.2.1	Общая протяженность, км	0,16	
8.2..	Тип прокладки	<i>надземная,канальная,бесканальная</i>	
8.2.3	Тип изоляции	<i>мин.вата\пенополиуретан</i>	
9.1.	Котельная № 23		
9.1.1	Адрес котельной	с.Лыгчково, ул. 1 Мая	
9.1.2	Топливо	газ	
9.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
9.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,49	
9.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	21,29	
9.1.6	Температурный график	95-70 ⁰ С (качественное регулирование)	
9.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
9.2.	Тепловые сети:		
9.2.1	Общая протяженность, км	1,025	
9.2..	Тип прокладки	<i>надземная,канальная,бесканальная</i>	
9.2.3	Тип изоляции	<i>мин.вата\пенополиуретан</i>	
10.1.	Котельная № 14		
10.1.1	Адрес котельной	п.Кневицы, ул.Центральная, д.50а	
10.1.2	Топливо	уголь	
10.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
10.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,24	
10.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	23,7	
10.1.6	Температурный график	95-70 ⁰ С (качественное регулирование)	
10.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
10.2.	Тепловые сети:		
10.2.1	Общая протяженность, км	0,674	
10.2..	Тип прокладки	<i>надземная,канальная,бесканальная</i>	
10.2.3	Тип изоляции	<i>мин.вата\пенополиуретан</i>	
11.1.	Котельная № 15		
11.1.1	Адрес котельной	п.Кневицы, ул.Школьная, д.1 б	
11.1.2	Топливо	уголь	
11.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
11.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1, 4	
11.1.5	Расчетный расход	17,05	

	теплоносителя на выходе с источника, м ³ /час		
11.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
11.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
11.2.	Тепловые сети:		
11.2.1	Общая протяженность, км	0,707	
11.2..	Тип прокладки	<i>надземная, канальная, бесканальная</i>	
11.2.3	Тип изоляции	<i>мин.вата\пенополиуретан</i>	
12.1.	Котельная № 17		
12.1.1	Адрес котельной	д.Ямник, ул. Школьная, д.14а	
12.1.2	Топливо	газ	
12.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
12.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,9	
12.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м ³ /час	26,24	
12.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
12.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
12.2.	Тепловые сети:		
12.2.1	Общая протяженность, км	0,925	
12.2..	Тип прокладки	<i>надземная, канальная, бесканальная</i>	
12.2.3	Тип изоляции	<i>мин.вата\пенополиуретан</i>	
13.1.	Котельная № 18		
13.1.1	Адрес котельной	д.Жирково, ул.Центральная	
13.1.2	Топливо	уголь	
13.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
13.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,8	
13.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м ³ /час	11,49	
13.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
13.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
13.2.	Тепловые сети:		
13.2.1	Общая протяженность, км	0,499	
13.2..	Тип прокладки	<i>надземная, канальная, бесканальная</i>	
13.2.3	Тип изоляции	<i>мин.вата\пенополиуретан</i>	
14.1.	Котельная № 26		
14.1.1	Адрес котельной	д.Ч. Ручей, ул.Лесная	
14.1.2	Топливо	электроэнергия	
14.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	

14.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,09	
14.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	1,32	
14.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
14.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
14.2.	Тепловые сети:		
14.2.1	Общая протяженность, км		
14.2..	Тип прокладки		
14.2.3	Тип изоляции		
15.1.	Котельная № 26а		
15.1.1	Адрес котельной	д.Ч. Ручей, ул.Центральная	
15.1.2	Топливо	электроэнергия	
15.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
15.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,05	
15.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	1,6	
15.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
15.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
15.2.	Тепловые сети:		
15.2.1	Общая протяженность, км		
15.2..	Тип прокладки		
15.2.3	Тип изоляции		
15.1.	Котельная № 28		
16.1.1	Адрес котельной	д.Беляевщина	
16.1.2	Топливо	электроэнергия	
16.1.3	С персоналом/без персонала	без персонала	
16.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	0,22	
16.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	4,8	
16.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
16.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
16.2.	Тепловые сети:		
16.2.1	Общая протяженность, км		
16.2..	Тип прокладки		
16.2.3	Тип изоляции		
17.1.	Котельная № 29		

17.1.1	Адрес котельной	д. Лаврово, ул. Школьная, д.26	
17.1.2	Топливо	уголь	
17.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
17.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	1,0	
17.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	9,75	
17.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
17.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/ отопление	отопление	
17.2.	Тепловые сети:		
17.2.1	Общая протяженность, км	0,049	
17.2..	Тип прокладки	надземная,	
17.2.3	Тип изоляции	мин.вата/пенополиуретан	
2. Технологические нарушения			
	2023-2024г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения электроэнергии	3 2 3 2 2 1 1 2 3 1	Например: Котельные №1 Котельные №2 Котельные №3 Котельные №4 Котельные №7 Котельные №9 Котельные №9а Котельные №23 Котельные №18 Котельные №29
	Итого:	30	
	по причине отключения холодного водоснабжения	1	Котельные №17
	итого:	1	
	по причине технического отказа оборудования котельной		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа		Например: тепловые сет котельной №...
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)		
	2024-2025г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения электроэнергии	1 1 2 4 2	Например: Котельные №1 Котельные №2 Котельные №3 Котельные №4 Котельные №5

		2	<i>Котельные №7</i>
		1	<i>Котельные №9</i>
		1	<i>Котельные №9а</i>
		3	<i>Котельные №23</i>
		2	<i>Котельные №17</i>
		4	<i>Котельные №26</i>
		4	<i>Котельные №26</i>
		4	<i>Котельные №28</i>
		4	<i>Котельные №29</i>
	Итого:	33	
	по причине отключения холодного водоснабжения		
	по причине технического отказа оборудования котельной		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	1	<i>Котельные №2</i>
	итого:	1	
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)		
	<i>2025-2026г.г.</i>	<i>Количество отключений</i>	<i>Место отключения</i>
	по причине отключения электроэнергии	1	<i>Например:</i>
		1	<i>Котельные №1</i>
		2	<i>Котельные №2</i>
		4	<i>Котельные №3</i>
		2	<i>Котельные №4</i>
		2	<i>Котельные №5</i>
		1	<i>Котельные №7</i>
		1	<i>Котельные №9</i>
		3	<i>Котельные №9а</i>
		4	<i>Котельные №23</i>
		4	<i>Котельные №14</i>
		4	<i>Котельные №15</i>
		2	<i>Котельные №17</i>
		4	<i>Котельные №26</i>
		4	<i>Котельные №26</i>
		4	<i>Котельные №28</i>
		4	<i>Котельные №29</i>
	Итого:	41	
	по причине отключения холодного водоснабжения	1	<i>Котельные №1</i>
	итого:	1	
	по причине технического отказа оборудования котельной		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за		

	высокого износа		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)		
3. Мероприятия организационного характера:			
1	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из штатного расписания с расстановкой персонала	<i>До 8 сентября 2026 года</i>
2	Положение о диспетчерской службе	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
3	Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования опасных производственных объектов	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
4.	Утвержденные эксплуатационные и производственные инструкции	Предъявляются на источниках теплоснабжения имеются	<i>В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу</i>
5.	Проверка знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии и проверка знаний руководителей в области промышленной безопасности	Копии протоколов предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
6.	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Срок выполнения :ежеквартально с 1 апреля 2026 года по окончание отопительного сезона , результат заносится в журнал проведения противоаварийных тренировок	
7.	Организационно - распорядительные документы (распоряжения) о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных за осуществление производственного контроля	Срок выполнения :постоянно	<i>Копии прикладываются к оценочному листу</i>
8.	Утверждённые инструкции по охране труда, а также утвержденный порядок производства работ повышенной опасности с оформлением наряда-допуска,	Предъявляются на источниках теплоснабжения	<i>В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу</i>

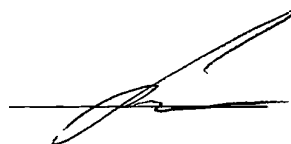
	перечень работ, выполняемых по нарядам –допускам в соответствии с Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения		
9.	Программы противоаварийных тренировок, согласно Правил промышленной безопасности	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
10.	Утвержденные температурные графики, проверка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2026 года	
11.	Инструкции по эксплуатации установок для до котловой обработки воды, режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2026 года	(Котельные:№1, №2,№3,№4,№5, №7,№9,№9а,№1, №23) в наличии
12.	Акты разграничения балансовой принадлежности	Реестр предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
13.	Паспорта котлов , дымовых труб	Предъявляются в ПТО	<i>К оценочному листу прикладывается реестр паспортов</i>
14.	Утверждённые режимные карты и технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
15.	Разработка НТД об организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
16.	Проведение инвентаризации запасов материалов для выполнения внеплановых (аварийных) работ в соответствии с перечнем запасов материалов (аварийный запас)	Срок выполнения до 15 сентября 2026 года	
4. Мероприятия технического характера			
1.	Техническое освидетельствование котлового оборудования и акты гидравлических испытаний на котловом оборудовании, с отметками в паспорте оборудования	Срок выполнения в соответствии с паспортом оборудования	<i>Оформляется актом гидравлического испытания делаются отметки паспорте</i>

			<i>оборудования</i>
2.	Осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения в том числе дымовых труб	Срок выполнения с 15 апреля по 30 апреля 2026 года	<i>Оформляется актами осмотр</i>
3.	Шурфовка тепловых сетей	Срок выполнения: В соответствии с графиком	График приложения
4.	Очистка и промывка тепловых сетей	Срок выполнения с 15 мая по 1 сентября 2026 года(и после выполнения капитального ремонта)	
5.	Измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Срок выполнения: С 15 мая по 15 сентября 2026 года	
6.	Испытание тепловых сетей максимальную температуру	Срок выполнения раз в 5 лет в соответствии с графиком	График приложения
7.	Поверка коммерческих узлов учета потребления газа и холодной воды	Срок выполнения: в соответствии с графиком	График приложения
8.	Проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей	Срок выполнение : после выполнения капитального ремонта. до начала отопительного сезона	
9.	Проверка плотности, настройки и регулировки предохранительных клапанов	Срок выполнения : с 15 мая по 15 сентября 2026 года	<i>Оформляется актом</i>
10.	План–график выполнения капитального ремонта	Срок выполнения: в соответствии с графиком	План-график приложения

Приложение :

- 1.График испытания тепловых сетей на максимальную температуру;
- 2.График поверки коммерческих узлов учета потребления(газ, вода);
3. График проведения мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (шурфовки);
- 4.План- график выполнения капитального ремонта.

Разработал:
Начальник Валдайского
района теплоснабжения



Г.Е. Поплавский