

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель генерального директора,
Главный инженер ООО «ТК Новгородская»

М. В. Белова

Согласовано: заместитель главы
Администрации Старорусского муниципального округа

Разработал: Главный инженер Старорусского
района теплоснабжения

А.В. Андреев

Н.А. Чуров

«15» апреля 2026 года

**План подготовки Старорусского района теплоснабжения
к отопительному периоду 2026-2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.**

№п/п	Наименование	Описание	Примечание
<i>1. Общие сведения по системе теплоснабжения Старорусского района теплоснабжения</i>			
1.1.	Котельная № 1А		
1.1.1	Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. Александровская, 26	
1.1.2	Топливо	газ	
1.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
1.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	10,5	
1.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	336,55	
1.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
1.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
1.2.	Тепловые сети:		
1.2.1	Общая протяженность, км	3,108	
1.2.2	Тип прокладки	подземная	
1.2.3	Тип изоляции	Мин вата, ППУ-изоляция	
2.1.	Котельная № 1Б		
2.1.1	Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. Александровская, 26	
2.1.2	Топливо	газ	
2.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
2.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	7,5	
2.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	33,4	
2.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
2.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление/ГВС	
2.2.	Тепловые сети:		
2.2.1	Общая протяженность, км	3,108	
2.2.2	Тип прокладки	подземная	
2.2.3	Тип изоляции	Мин вата, ППУ-изоляция	
3.1.	Котельная № 2		

3.1.1	Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. Александровская, 20А	
3.1.2	Топливо	газ	
3.1.3	С персоналом/без персонала	С персоналом	
3.1.4	Установленная мощность, Гкал/час	10,5	
3.1.5	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	183,8	
3.1.6	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
3.1.7	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
3.2.	Тепловые сети:		
3.2.1	Общая протяженность, км	1,654	
3.2.2.	Тип прокладки	<i>Подземная/надземная</i>	
3.2.3	Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	
	Котельная № 3		
	Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. Гостинодворская, 8А	
	Топливо	газ	
	С персоналом/без персонала	С персоналом	
	Установленная мощность, Гкал/час	10,5	
	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	200	
	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
	Тепловые сети:		
	Общая протяженность, км	2,56	
	Тип прокладки	<i>Подземная/надземная</i>	
	Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	
	Котельная № 4		
	Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. Минеральная, 43А	
	Топливо	газ	
	С персоналом/без персонала	С персоналом	
	Установленная мощность, Гкал/час	6,0	
	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	80,5	
	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
	Тепловые сети:		
	Общая протяженность, км	1,456	
	Тип прокладки	<i>Подземная/надземная</i>	
	Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	
	Котельная № 6		

Адрес котельной	г. Старая Русса, наб. Глебова, 2А	
Топливо	газ	
С персоналом/без персонала	без персонала	
Установленная мощность, Гкал/час	1,03	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	24,2	
Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	0,929	
Тип прокладки	<i>Подземная/надземная</i>	
Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	
Котельная № 7		
Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. Георгиевская, 39	
Топливо	газ	
С персоналом/без персонала	без персонала	
Установленная мощность, Гкал/час	0,32	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	12,16	
Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	0,118	
Тип прокладки	<i>Подземная/надземная</i>	
Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	
Котельная № 9		
Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. С. Петербургская, 10А	
Топливо	газ	
С персоналом/без персонала	С персоналом	
Установленная мощность, Гкал/час	11,16	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	234,7	
Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	отопление	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	3,529	
Тип прокладки	<i>Подземная/надземная</i>	
Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	
Котельная № 10		

	Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. Минеральная, 36А	
	Топливо	газ	
	С персоналом/без персонала	С персоналом	
	Установленная мощность, Гкал/час	9,0	
	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	158,6	
	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление/ГВС	
	Тепловые сети:		
	Общая протяженность, км	1,116	
	Тип прокладки	Подземная/надземная	
	Тип изоляции	Мин вата, ППУ-изоляция	
	Котельная № 11		
	Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. Лат. Гвардейцев, 8А	
	Топливо	газ	
	С персоналом/без персонала	С персоналом	
	Установленная мощность, Гкал/час	12	
	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	185,3	
	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление/ГВС	
	Тепловые сети:		
	Общая протяженность, км	2,586	
	Тип прокладки	Подземная/надземная	
	Тип изоляции	Мин вата, ППУ-изоляция	
	Котельная № 12		
	Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. Возрождения, 170А	
	Топливо	газ	
	С персоналом/без персонала	Без персонала	
	Установленная мощность, Гкал/час	1,03	
	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	33,9	
	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
	Тепловые сети:		
	Общая протяженность, км	0,555	
	Тип прокладки	Подземная/надземная	
	Тип изоляции	Мин вата, ППУ-изоляция	
	Котельная № 13		

	Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. Некрасова, 24Б	
	Топливо	газ	
	С персоналом/без персонала	С персоналом	
	Установленная мощность, Гкал/час	12,0	
	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м ³ /час	191,6	
	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление/ГВС	
	Тепловые сети:		
	Общая протяженность, км	2,25	
	Тип прокладки	<i>Подземная/надземная</i>	
	Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	
	Котельная № 15		
	Адрес котельной	Старорусский район, д. Суолово, 7	
	Топливо	газ	
	С персоналом/без персонала	Без персонала	
	Установленная мощность, Гкал/час	1,93	
	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м ³ /час	27,1	
	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
	Тепловые сети:		
	Общая протяженность, км	0,622	
	Тип прокладки	<i>Подземная/надземная</i>	
	Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	
	Котельная № 16		
	Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. Лермонтова, 49	
	Топливо	газ	
	С персоналом/без персонала	Без персонала	
	Установленная мощность, Гкал/час	1,8	
	Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м ³ /час	44,2	
	Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
	Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление/ГВС	
	Тепловые сети:		
	Общая протяженность, км	1,635	
	Тип прокладки	<i>Подземная/надземная</i>	
	Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	
	Котельная № 17		

Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. Яковлева, 20В	
Топливо	газ	
С персоналом/без персонала	С персоналом	
Установленная мощность, Гкал/час	6,0	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	39,3	
Температурный график	95-70 ⁰ С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление/ГВС	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	1,532	
Тип прокладки	<i>Подземная/надземная</i>	
Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	
Котельная № 18		
Адрес котельной	Старорусский район, п. Новосельский, ул. Алексеева, 5Д	
Топливо	газ	
С персоналом/без персонала	С персоналом	
Установленная мощность, Гкал/час	4,32	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	51,2	
Температурный график	95-70 ⁰ С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	1,722	
Тип прокладки	<i>Подземная/надземная</i>	
Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	
Котельная № 19		
Адрес котельной	Старорусский район, д. Медниково, ул. 40 лет Победы, 2А	
Топливо	газ	
С персоналом/без персонала	Без персонала	
Установленная мощность, Гкал/час	1,72	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	27,1	
Температурный график	95-70 ⁰ С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	0,994	
Тип прокладки	<i>Подземная/надземная</i>	
Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	

БМК № 22		
Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. Як. Стрелков, 10а	
Топливо	газ	
С персоналом/без персонала	Без персонала	
Установленная мощность, Гкал/час	0,18	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	3,2	
Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	0,097	
Тип прокладки	надземная	
Тип изоляции	Мин вата, ППУ-изоляция	
Котельная № 22		
Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. Як. Стрелков, 57а	
Топливо	газ	
С персоналом/без персонала	Без персонала	
Установленная мощность, Гкал/час	4,73	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	104,09	
Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление/ГВС	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	1,851	
Тип прокладки	Подземная/надземная	
Тип изоляции	Мин вата, ППУ-изоляция	
БМК №12		
Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. Клубная, 31	
Топливо	газ	
С персоналом/без персонала	Без персонала	
Установленная мощность, Гкал/час	0,86	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	22,8	
Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	0,824	
Тип прокладки	Подземная/Надземная	
Тип изоляции	Мин вата, ППУ-изоляция	
БМК №3		

Адрес котельной	г. Старая Русса, д. Дубовицы, ул. Садовая, 4Д	
Топливо	газ	
С персоналом/без персонала	Без персонала	
Установленная мощность, Гкал/час	0,87	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	28,5	
Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	0,816	
Тип прокладки	Подземная/Надземная	
Тип изоляции	Мин вата, ППУ-изоляция	
Модульная котельная детский сад "Светлячок"		
Адрес котельной	г. Старая Русса, ул. Бетховена, 8Б	
Топливо	газ	
С персоналом/без персонала	Без персонала	
Установленная мощность, Гкал/час	1,04	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	10,8	
Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление/ГВС	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	0	
Тип прокладки	-	
Тип изоляции	-	
ТГУ – 350 М		
Адрес котельной	г. Старая Русса, пер. Пищевиков з/у 15	
Топливо	газ	
С персоналом/без персонала	Без персонала	
Установленная мощность, Гкал/час	0,3	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	4,89	
Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	0,2	
Тип прокладки	Подземная/Надземная	
Тип изоляции	Мин вата, ППУ-изоляция	
Котельная №1с		

Адрес котельной	Старорусский район, д. Нагово ул. Школьная, 61А	
Топливо	уголь	
С персоналом/без персонала	С персоналом	
Установленная мощность, Гкал/час	2,05	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	21,7	
Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	1,018	
Тип прокладки	<i>Подземная/Надземная</i>	
Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	
Котельная №2с		
Адрес котельной	Старорусский район, д. Борисово ул. Центральная, 6А	
Топливо	уголь	
С персоналом/без персонала	С персоналом	
Установленная мощность, Гкал/час	1,29	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	11,6	
Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	0,488	
Тип прокладки	<i>Подземная/Надземная</i>	
Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	
Котельная №4с		
Адрес котельной	Старорусский район, д. Взвзд ул. Тихая, 2А	
Топливо	Пеллеты/уголь	
С персоналом/без персонала	Без персонала	
Установленная мощность, Гкал/час	1,12	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	7,9	
Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	0,256	
Тип прокладки	<i>Подземная/Надземная</i>	
Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	
Котельная №5с		

Адрес котельной	Старорусский район, д. Буреги ул. Зеленая, 1А	
Топливо	уголь	
С персоналом/без персонала	С персоналом	
Установленная мощность, Гкал/час	1,29	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	14,4	
Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	0,302	
Тип прокладки	<i>Подземная/Надземная</i>	
Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	
Котельная №9с		
Адрес котельной	Старорусский район, д. Великое Село, 9	
Топливо	уголь	
С персоналом/без персонала	С персоналом	
Установленная мощность, Гкал/час	1,03	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	9,5	
Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	0,264	
Тип прокладки	<i>Подземная/Надземная</i>	
Тип изоляции	<i>Мин вата, ППУ-изоляция</i>	
Котельная №10с		
Адрес котельной	Старорусский район, д. Большие Боры, 2А	
Топливо	уголь	
С персоналом/без персонала	С персоналом	
Установленная мощность, Гкал/час	0,73	
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	10,8	
Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)	
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление	
Тепловые сети:		
Общая протяженность, км	0,155	
Тип прокладки	<i>Подземная/Надземная</i>	
Тип изоляции	<i>Мин вата</i>	
Котельная №14с		

Адрес котельной	Старорусский район, д. Коровитчино, ул. Центральная, д. 34а		
Топливо	Пеллеты/уголь		
С персоналом/без персонала	Без персонала		
Установленная мощность, Гкал/час	0,99		
Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час	4,4		
Температурный график	95-70 °С (качественное регулирование)		
Вид оказываемых услуг: отопление и горячее водоснабжение/отопление	Отопление		
Тепловые сети:			
Общая протяженность, км	0,131		
Тип прокладки	Подземная/Надземная		
Тип изоляции	Мин вата, ППУ-изоляция		
2. Технологические нарушения			
	2022-2023 г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения электроэнергии	30	Котельные №1А, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 22, БМК №3 (Дубовицы), БМК №22, 5с (Буреги), 4с (Взвд), 9с (В. Село), 10с (Б. Боры)
	по причине отключения холодного водоснабжения		
	по причине технического отказа оборудования котельной	2	Котельная №2, 22
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	46	тепловые сети котельной №№1А, 2, 3, 4, 6, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 19, 22, Лакто, 4с (Взвд)
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)		
	2023-2024 г.г.	Количество отключений	Место отключения
	по причине отключения электроэнергии	26	Котельные: 1А, 4, 6, 9, 11, 13, 15, 16, 17, 22, БМК №22, 2с (Борисово), 9с (В. Село), 10с (Б. Боры), 14с (Коровитчино),

	по причине отключения холодного водоснабжения		
	по причине технического отказа оборудования котельной	4	Котельные: 1А, 17, 1с (Нагово), 4с (Взвэд),
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	41	Тепловые сети котельной №№1А, 2, 3, 4, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 22, БМК №3, 5с (Бурегу)
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)		
	2024-2025 г.г.	<i>Количество отключений</i>	<i>Место отключения</i>
	по причине отключения электроэнергии	14	Котельные №№4, 6, 7с (Святогорша), 9с (В. Село), 10с (Б. Боры), 14с (Коровитчино), 15, 18
	по причине отключения холодного водоснабжения		
	по причине технического отказа оборудования котельной		
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	29	Тепловые сети котельной №№1А, 3, 4, 6, 9, 12, 9с (В. Село), 19, БМК №3, 22
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)		
	2025-2026 г.г.	<i>Количество отключений</i>	<i>Место отключения</i>
	по причине отключения электроэнергии	23	Котельные №№9, 11, 15, 17, БМК 22, 2с (Борисово), 4с (Взвэд), 7с (Святогорша), 9с (В. Село), 10с (Б. Боры), 14с (Коровитчино)
	по причине отключения холодного водоснабжения		
	по причине технического отказа оборудования котельной	1	Котельная №7с (Святогорша)
	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа	25	Тепловые сети котельных №№1ак, 3, 4, 9, 13, 17, 19, 22, Лакто

	по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар)		
<i>3. Мероприятия организационного характера:</i>			
1	Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Выписка из штатного расписания с расстановкой персонала	<i>До 8 сентября 2026 года</i>
2	Положение о диспетчерской службе	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
3	Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования опасных производственных объектов	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
4.	Утвержденные эксплуатационные и производственные инструкции	Предъявляются на источниках теплоснабжения имеются	<i>В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу</i>
5.	Проверка знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии и проверка знаний руководителей в области промышленной безопасности	Копии протоколов предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
6.	Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Срок выполнения ежеквартально с 1 апреля 2025 года по окончании отопительного сезона, результат заносится в журнал проведения противоаварийных тренировок	
7.	Организационно - распорядительные документы (распоряжения) о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных за осуществление производственного контроля	Срок выполнения: постоянно	<i>Копии прикладываются к оценочному листу</i>
8.	Утвержденные инструкции по охране труда, а также утвержденный порядок производства работ повышенной опасности с оформлением наряда-допуска, перечень работ, выполняемых по нарядам –допускам в соответствии с	Предъявляются на источниках теплоснабжения	<i>В наличии Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу</i>

	Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения		
9.	Программы противоаварийных тренировок, согласно Правил промышленной безопасности	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	<i>В наличии</i>
10.	Утвержденные температурные графики, проверка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2026 года	
11.	Инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды, режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных	Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2026 года	Котельная №№1Б, 6, 7, 12, 15, 16, 18, 22 БМК22, БМК№3, БМК№12 в наличии
12.	Акты разграничения балансовой принадлежности	Реестр предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
13.	Паспорта котлов, дымовых труб	Предъявляются на источниках теплоснабжения	<i>К оценочному листу прикладывается реестр паспортов</i>
14.	Утверждённые режимные карты и технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
15.	Разработка НТД об организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта	Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу	
16.	Проведение инвентаризации запасов материалов для выполнения внеплановых (аварийных) работ в соответствии с перечнем запасов материалов (аварийный запас)	Срок выполнения до 15 сентября 2026 года	
4. Мероприятия технического характера			
1.	Техническое освидетельствование котлового оборудования и акты гидравлических испытаний на котловом оборудовании, с отметками в паспорте оборудования	Срок выполнения в соответствии с паспортом оборудования	<i>Оформляется актом гидравлического испытания и делаются отметки в паспорте оборудования</i>
2.	Осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения в том числе дымовых труб	Срок выполнения с 15 апреля по 30 апреля 2026 года	<i>Оформляется актами осмотра</i>
3.	Шурфовка тепловых сетей	Срок выполнения: В соответствии с графиком	<i>График в приложении</i>

4.	Очистка и промывка тепловых сетей	Срок выполнения с 15 мая по 1 сентября 2026 года (и после выполнения капитального ремонта)	
5.	Измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Срок выполнения: с 15 мая по 15 сентября 2026 года	
6.	Испытание тепловых сетей максимальную температуру	Срок выполнения раз в 5 лет в соответствии с графиком	График в приложении
7.	Проверка коммерческих узлов учета потребления газа и холодной воды	Срок выполнения: в соответствии с графиком	График в приложении
8.	Проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей	Срок выполнения: после выполнения капитального ремонта. до начала отопительного сезона Срок выполнения до 15 сентября 2026 года	
9.	Проверка плотности, настройки и регулировки предохранительных клапанов	Срок выполнения: с 15 мая по 15 сентября 2026 года	Оформляется актом
10.	План-график выполнения капитального ремонта	Срок выполнения: в соответствии с графиком	План-график в приложении

Приложение:

1. График испытания тепловых сетей на максимальную температуру;
2. График проверки коммерческих узлов учета потребления (газ, вода);
3. График проведения мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (шурфовки);
3. План- график выполнения капитального ремонта.