

Солосованов  
 Заместитель Главы  
 администрации Солосового  
 сельского поселения  
 Солосово района  
 Новгородской области  
 И.В. Цыганов



УТВЕРЖДАЮ:  
 Генеральный директор,  
 ООО «ТК Новгородская»  
 М.В. Белова  
 «07» апреля 2026 года

**План подготовки Солецкого района к теплоснабжению  
 (Солецкий участок)**

к отопительному периоду 2026-2027гг

в соответствии с Приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 г.

| №п/п   | Наименование   | Описание  | Примечание |
|--|--|---|------------|
| <i>1. Общие сведения по системе теплоснабжения Солецкого района теплоснабжения</i> |  |   |            |
| 1.1.   | БМК №1, №инв. 00-13046,<br>№ кад.53:16:0010210:184                     |   |            |
| 1.1.1  | Адрес котельной  | Новгородская область,<br>Солецкий район,<br>г.Сольцы, ул. Заречная,<br>з/у56"б" |            |
| 1.1.2  | Топливо  | газ   |            |
| 1.1.3  | С персоналом/без персонала   | без персонала   |            |
| 1.1.4  | Установленная мощность, Гкал/час                                       | 0,69  |            |
| 1.1.5  | Расчетный расход теплоносителя на<br>выходе с источника, м3/час        | 17,81   |            |
| 1.1.6  | Температурный график   | 95-70 °С (качественное<br>регулирование)  |            |
| 1.1.7  | Вид оказываемых услуг: отопление и<br>горячее водоснабжение/ отопление | отопление   |            |
| 1.2.   | Тепловые сети:   |   |            |
| 1.2.1  | Общая протяженность, км  | 0,87  |            |
| 1.2.2  | Тип прокладки  | Наружная, канальная   |            |
| 1.2.3  | Тип изоляции   | мин.вата/ППУ  |            |
| 2.1.   | Котельная №2, кад. 53:16:0051601:174,<br>инв. №00003657                |   |            |
| 2.1.1  | Адрес котельной  | Новгородская обл.,<br>Солецкий р-он, Дуброво<br>д., Белодомовский пер.,<br>д. 6 |            |
| 2.1.2  | Топливо  | уголь   |            |
| 2.1.3  | С персоналом/без персонала   | С персоналом  |            |
| 2.1.4  | Установленная мощность, Гкал/час                                       | 1,7   |            |
| 2.1.5  | Расчетный расход теплоносителя на<br>выходе с источника, м3/час        | 10,07   |            |
| 2.1.6  | Температурный график   | 95-70 °С (качественное<br>регулирование)  |            |
| 2.2.   | Тепловые сети:   | отопление   |            |
| 2.2.1  | Общая протяженность, км  | 0,24  |            |
| 2.2.2  | Тип прокладки  | подземная, канальная  |            |
| 2.2.3  | Тип изоляции   | мин.вата/ППУ  |            |

|       |   |   |
|-------|---|---|
| 3.1.  | <b>Котельная №3, кад.№53:16:0032201:49<br/>инв. №00003658</b>         |   |
| 3.1.1 | Адрес котельной   | Новгородская область,<br>р-н Солецкий, д<br>Выбиты, ул<br>Центральная, д 112, |
| 3.1.2 | Топливо   | уголь   |
| 3.1.3 | С персоналом/без персонала  | С персоналом  |
| 3.1.4 | Установленная мощность, Гкал/час                                      | 2,06  |
| 3.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час          | 32,98   |
| 3.1.6 | Температурный график  | 95-70 <sup>0</sup> С (качественное регулирование)                             |
| 3.2.  | Тепловые сети:  | отопление   |
| 3.2.1 | Общая протяженность, км   | 1,27  |
| 3.2.2 | Тип прокладки   | <i>подземная, канальная</i>   |
| 3.2.3 | Тип изоляции  | <i>мин.вата/ППУ</i>   |
| 4.1.  | <b>Котельная №6 кад. №53:16:0010507:27,<br/>инв. №00003661</b>        |   |
| 4.1.1 | Адрес котельной   | Новгородская область,<br>р-н Солецкий, г<br>Сольцы, ул.<br>Дермоганова, д 6а  |
| 4.1.2 | Топливо   | уголь   |
| 4.1.3 | С персоналом/без персонала  | С персоналом  |
| 4.1.4 | Установленная мощность, Гкал/час                                      | 5,16  |
| 4.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час          | 65,78   |
| 4.1.6 | Температурный график  | 95-70 <sup>0</sup> С (качественное регулирование)                             |
| 4.2.  | Тепловые сети:  | отопление   |
| 4.2.1 | Общая протяженность, км   | 4,1   |
| 4.2.2 | Тип прокладки   | <i>надземная, подземная,<br/>канальная</i>                                    |
| 4.2.3 | Тип изоляции  | <i>мин.вата/ППУ</i>   |
| 5.1.  | <b>Котельная №12,<br/>Кад.№53:16:0010214:154, инв. №<br/>00003666</b> |   |
| 5.1.1 | Адрес котельной   | Новгородская область,<br>р-н Солецкий, г<br>Сольцы, ул. Луговая, д<br>13а     |
| 5.1.2 | Топливо   | уголь   |
| 5.1.3 | С персоналом/без персонала  | С персоналом  |
| 5.1.4 | Установленная мощность, Гкал/час                                      | 2,07  |
| 5.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час          | 21,69   |
| 5.1.6 | Температурный график  | 95-70 <sup>0</sup> С (качественное регулирование). 70-50 <sup>0</sup> С       |
| 5.2.  | Тепловые сети:  | Отопление, ГВС  |
| 5.2.1 | Общая протяженность, км   | 1,09  |

|       |   |   |
|-------|---|---|
| 5.2.2 | Тип прокладки   | <i>надземная, подземная, канальная, подвальная</i>                                      |
| 5.2.3 | Тип изоляции  | <i>мин.вата/ШУ</i>  |
| 6.1.  | <b>Котельная №14,<br/>Кад.№53:16:0101602:84,<br/>инв. №00003668</b>       |   |
| 6.1.1 | Адрес котельной   | <b>Новгородская область,<br/>р-н Солецкий, д<br/>Жильско, пер Горекный,<br/>д 1</b>     |
| 6.1.2 | Топливо   | уголь   |
| 6.1.3 | С персоналом/без персонала  | С персоналом  |
| 6.1.4 | Установленная мощность, Гкал/час  | 1,7   |
| 6.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час              | 9,58  |
| 6.1.6 | Температурный график  | 95-70 <sup>0</sup> С (качественное регулирование)                                       |
| 6.2.  | Тепловые сети:  | Отопление   |
| 6.2.1 | Общая протяженность, км   | 0,85  |
| 6.2.2 | Тип прокладки   | <i>надземная, подземная,</i>  |
| 6.2.3 | Тип изоляции  | <i>мин.вата/ШУ</i>  |
| 7.1.  | <b>Котельная №15<br/>Кад.№53:16:0112201:172,<br/>инв. № 00003669</b>      |   |
| 7.1.1 | Адрес котельной   | <b>Новгородская область,<br/>р-н Солецкий, д<br/>Сосновка, ул<br/>Школьная, д 10</b>    |
| 7.1.2 | Топливо   | уголь   |
| 7.1.3 | С персоналом/без персонала  | С персоналом  |
| 7.1.4 | Установленная мощность, Гкал/час  | 2,41  |
| 7.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час              | 19,83   |
| 7.1.6 | Температурный график  | 95-70 <sup>0</sup> С (качественное регулирование)                                       |
| 7.2.  | Тепловые сети:  | Отопление   |
| 7.2.1 | Общая протяженность, км   | 0,0015  |
| 7.2.2 | Тип прокладки   | <i>подвальная</i>   |
| 7.2.3 | Тип изоляции  | <i>мин.вата</i>   |
| 8.1.  | <b>Электрокотельная №18, инв. №00-<br/>012607, №кад.53:16:0010716:474</b> |   |
| 8.1.1 | Адрес котельной   | <b>Новгородская обл.,<br/>Солецкий район, г.<br/>Сольцы, ул.<br/>Пековакая, з/у 31н</b> |
| 8.1.2 | Топливо   | электроэнергия  |
| 8.1.3 | С персоналом/без персонала  | без персонала   |
| 8.1.4 | Установленная мощность, Гкал/час  | 0,17  |
| 8.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с источника, м3/час              | 3,15  |
| 8.1.6 | Температурный график  | 95-70 <sup>0</sup> С (качественное  |

|       |  |   |
|-------|--|---|
| 8.2.  | Тепловые сети:   | регулирование)  |
| 8.2.1 | Общая протяженность, км  | Отопление<br>0.01   |
| 8.2.2 | Тип прокладки  | подземная,  |
| 8.2.3 | Тип изоляции   | мин.вата ППУ  |
| 9.1.  | <b>Котельная № 6 (котельная № 22),<br/>Кад.№ 53:16:0086003:179,<br/>инв. №00003675</b> |   |
| 9.1.1 | Адрес котельной  | <b>Новгородская область,<br/>р-н Солецкий, д. Ретно,<br/>ул. Новая, д. 2а</b> |
| 9.1.2 | Топливо  | уголь   |
| 9.1.3 | С персоналом/без персонала   | С персоналом  |
| 9.1.4 | Установленная мощность, Гкал/час   | 0.76  |
| 9.1.5 | Расчетный расход теплоносителя на выходе с пелотника, м3/час                           | 7.76  |
| 9.1.6 | Температурный график   | 95-70 <sup>0</sup> С (качественное регулирование)                             |
| 9.2.  | Тепловые сети:   | Отопление   |
| 9.2.1 | Общая протяженность, км  | 0.14  |
| 9.2.2 | Тип прокладки  | подземная   |
| 9.2.3 | Тип изоляции   | мин.вата  |

## 2. Технологические нарушения

|  | 2023-2024г.г. | Количество отключений | Место отключения |
|--|---------------|-----------------------|------------------|
| по причине отключения электроэнергии                                   |               | 3                     | Котельная №1     |
|  |               | 3                     | Котельная №12    |
|  |               | 12                    | Котельная №2     |
|  |               | 5                     | Котельная №3     |
|  |               | 7                     | Котельная №14    |
|  |               | 5                     | Котельная №15    |
|  |               | 7                     | Котельная №22    |
|  |               | 1                     | БК №1            |
|  | <b>Итого:</b> | <b>43</b>             |                  |
| по причине отключения холодного водоснабжения                          |               | 3                     | Котельная №1     |
|  |               | 3                     | Котельная №6     |
|  |               | 13                    | Котельная №12    |
|  |               | 2                     | Котельная №14    |
|  |               | 1                     | Котельная №22    |
|  | <b>Итого:</b> | <b>22</b>             |                  |
| по причине технического отказа оборудования котельной                  |               | 1                     | Котельная №6     |
|  |               | 2                     | Котельная №12    |
|  |               | 1                     | БК №1            |
|  | <b>Итого:</b> | <b>4</b>              |                  |
| по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа |               | 2                     | Тепловые сети    |
|  |               | 1                     | Котельная №3     |
|  |               | 1                     | Котельная №1     |
|  | <b>Итого:</b> | <b>3</b>              |                  |

|  |  |   |   |
|--|--|---|---|
|  | по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар) | 0   | -   |
|  | <i>2024-2025г.г.</i>   | <i>Количество отключений</i>                                    | <i>Место отключения</i>   |
|  | по причине отключения электроэнергии   | 1<br>1<br>3<br>1<br>19<br>6<br>14<br>8<br>4<br><b>Итого: 57</b> | БМК №1<br>Котельная №6<br>Котельная №12<br>Котельная №18<br>Котельная №2<br>Котельная №3<br>Котельная №14<br>Котельная №15<br>Котельная №22 |
|  | по причине отключения холодного водоснабжения  | 3   | Котельная №12   |
|  | по причине технического отказа оборудования котельной  | 3   | Котельная №12   |
|  | по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа                       | 3<br>1<br><b>Итого: 4</b>                                       | Тепловые сети котельной №12<br>Котельной №3   |
|  | по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар) | 0   | -   |
|  | <i>2025-2026г.г.</i>   | <i>Количество отключений</i>                                    | <i>Место отключения</i>   |
|  | по причине отключения электроэнергии   | 1<br>1<br>0<br>1<br>6<br>2<br>3<br>1<br>1<br><b>Итого: 16</b>   | БМК №1<br>Котельная №6<br>Котельная №12<br>Котельная №18<br>Котельная №2<br>Котельная №3<br>Котельная №14<br>Котельная №15<br>Котельная №22 |
|  | по причине отключения холодного водоснабжения  | 12<br><br>1   | Котельная №12(1 ВС)<br>Котельная №12(отключение)  |
|  | по причине технического отказа оборудования котельной  | 0   | -   |
|  | по причине технического отказа на тепловых сетях из-за высокого износа                       | 1<br><b>Итого: 1</b>  | Тепловые сети 1   |
|  | по причине технического отказа на тепловых сетях из-за резкого перепада давления (гидроудар) | 0   | -   |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   | перепада давления (гидроудар)   |  |  |
| <i>3. Мероприятия организационного характера:</i> |   |  |  |
| 1   | Наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб  | Выписка из штатного расписания с расстановкой персонала  | <i>До 8 сентября 2026 года</i>   |
| 2   | Положение о диспетчерской службе  | Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу  | <i>В наличии</i>   |
| 3   | Перечень производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования опасных производственных объектов   | Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу  | <i>В наличии</i>   |
| 4   | Утвержденные эксплуатационные и производственные инструкции   | Предъявляются на источниках теплоснабжения, имеются  | <i>В наличии<br/>Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу</i> |
| 5   | Проверка знаний Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии и проверка знаний руководителей в области промышленной безопасности   | Копии протоколов предоставляется с пакетом документов к оценочному листу   | <i>В наличии</i>   |
| 6   | Обучение работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте   | Срок выполнения: ежеквартально с 1 апреля 2026 года по окончание отопительного сезона, результат заносится в журнал проведения противоаварийных тренировок |  |
| 7   | Организационно-распорядительные документы (распоряжения) о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и ответственных за осуществление производственного контроля          | Срок выполнения: постоянно   | <i>Копии прикладываются к оценочному листу</i>                           |
| 8   | Утвержденные инструкции по охране труда, а также утвержденный порядок производства работ повышенной опасности с оформленным нарядом-допуском, перечень работ, выполняемых по нарядам -- допускам в соответствии с | Предъявляются на источниках теплоснабжения   | <i>В наличии<br/>Реестр инструкций прикладывается к оценочному листу</i> |

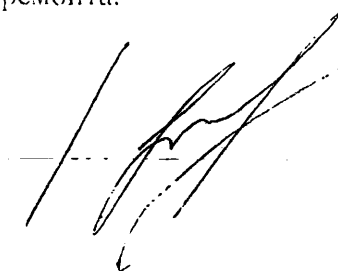
|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | Правилами по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения  |  |  |
| 9.   | Программы противоаварийных предупредок, согласно Правил промышленной безопасности   | Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу        | <i>В наличии</i>   |
| 10.  | Утвержденные температурные графики, проверка гидравлических режимов работы системы теплоснабжения   | Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2026 года           |  |
| 11.  | Инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды, режимные карты, утвержденный график хим. контроля за водно-химическим режимом котельных | Срок выполнения актуализации до 1 сентября 2026 года           | БМК. №1, №12) в наличии  |
| 12.  | Акты разграничения балансовой принадлежности  | Реестр предоставляется с пакетом документов к оценочному листу |  |
| 13.  | Паспорта котлов, дымовых труб   | Предъявляются на источниках теплоснабжения                     | <i>К оценочному листу прикладывается реестр паспортов</i>  |
| 14.  | Утвержденные режимные карты и технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний  | Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу        |  |
| 15.  | Разработка ППД об организации ремонтного производства, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта                          | Предоставляется с пакетом документов к оценочному листу        |  |
| 16.  | Проведение инвентаризации запасов материалов для выполнения внеплановых (аварийных) работ в соответствии с перечнем запасов материалов (аварийный запас)    | Срок выполнения до 15 сентября 2026 года                       |  |
| <b>4. Мероприятия технического характера</b> |   |  |  |
| 1.   | Техническое освидетельствование котлового оборудования и акты гидравлических испытаний на котловом оборудовании, с отметками в паспорте оборудования        | Срок выполнения в соответствии с паспортом оборудования        | <i>Оформляется актом гидравлического испытания, и отмечаются отметки в паспорте оборудования</i> |
| 2.   | Осмотр зданий и сооружений объектов теплоснабжения, в том числе дымовых труб  | Срок выполнения с 15 апреля по 30 апреля 2026 года             | <i>Оформляется актами осмотра</i>  |
| 3.   | Шурфовка тепловых сетей   | Срок выполнения в соответствии с графиком                      | <i>График в приложении</i>   |

|     |  |  |                          |
|-----|--|--|--------------------------|
| 4.  | Очистка и промывка тепловых сетей  | Срок выполнения с 15 мая по 1 сентября 2026 года (и после выполнения капитального ремонта) |                          |
| 5.  | Измерения удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов | Срок выполнения: с 15 мая по 15 сентября 2026 года   |                          |
| 6.  | Испытание тепловых сетей на максимальную температуру                                   | Срок выполнения раз в 5 лет в соответствии с графиком                                      | График приложения в      |
| 7.  | Проверка коммерческих узлов учета потребления газа и холодной воды                     | Срок выполнения: в соответствии с графиком   | График приложения в      |
| 8.  | Проведения гидравлических испытаний на плотность и прочность тепловых сетей            | Срок выполнения: после выполнения капитального ремонта, до начала отопительного сезона     |                          |
| 9.  | Проверка плотности, настройки и регулировки предохранительных клапанов                 | Срок выполнения: с 15 мая по 15 сентября 2026 года   | Оформляется актом        |
| 10. | План-график выполнения капитального ремонта  | Срок выполнения: в соответствии с графиком   | План-график приложения в |

Приложение:

1. График испытания тепловых сетей на максимальную температуру;
2. График проверки коммерческих узлов учета потребления (газ, вода);
3. График проведения мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (шурфовки);
4. План-график выполнения капитального ремонта.

Разработал:  
Начальник Солецкого  
района теплоснабжения



Е.Ю. Местерякова